



INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

De Egelantier – 35 appartementen

Aan de belangstellenden voor het nieuwbouwproject De Egelantier in Papendrecht

Papendrecht, 7 oktober 2026

Beste heer/mevrouw,

Met plezier bieden wij u hierbij de verkoopdocumentatie aan van 35 appartementen in het project De Egelantier te Papendrecht. In deze bijlage vindt u de prijslijst, een toelichting op de inschrijfprocedure en verdere informatie over het verkoopproces.

De Egelantier is een duurzaam houtbouwproject van 35 appartementen in het centrum van Papendrecht, op de hoek P.C. Hooftlaan/Markt en vlak bij winkelpark De Meent.

U woont hier comfortabel, groen én klaar voor de toekomst. Met minimaal twee slaapkamers, een eigen buitenruimte, een vaste parkeerplaats en een prachtig ingerichte gemeenschappelijke tuin. Bovendien wordt De Egelantier grotendeels gebouwd in hout en krijgen alle appartementen minimaal energielabel A++.

De Egelantier bestaat uit tussen- en hoekappartementen vanaf 60 tot 90 m². In de brochure vindt u alle relevante informatie over al deze types.

Op de website egelantierpapendrecht.nl vindt u aanvullende informatie, waaronder de woningkiezer. De verkooptekeningen, de situatietekening en alle overige contractstukken treft u onder het menu downloads. De volledige contractdocumentatie wordt na toewijzing van de appartementen met u doorgenomen tijdens een informatiesprek met de makelaar.

Heeft u interesse in een woning in De Egelantier, dan verzoeken wij u het online inschrijfformulier in te vullen via de projectwebsite egelantierpapendrecht.nl.

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Van Ekeren Kuiper

De Wederik 2

3355 SK Papendrecht

Tel: 078-6159960

E-mail: info@vanekerenkuiper.nl

Het online inschrijfformulier, inclusief een kopie van uw legitimatiebewijs, de financiële verklaring en de BRP-verklaring, dient **uiterlijk dinsdag 20 oktober 2026 om 9.00 uur** bij ons binnen te zijn.

Wij wensen u veel plezier bij het oriënteren en zien uw inschrijving graag tegemoet.

Hartelijke groet,

Het verkoopteam De Egelantier



PRIJSLIJST

De Egelantier - 35 appartementen

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	TYPE	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL ZONNEPANELEN	PARKEERPLEK IN GARAGE	LAADPAAL OPTIONEEL	BERGING IN GARAGE	BUITENRUIMTE M²	WOONOPP. M²	V.O.N. PRIJS	KEUKEN-CHEQUE
1	1e	B1	2	3	ja	nee	ja	5	67	€ 414.500	€ -
2*	1e	A1	2	3	ja	nee	nee	11	60	€ 365.000	€ 2.500
3*	1e	A1	2	3	ja	nee	nee	11	60	€ 365.000	€ 2.500
4*	1e	A1	2	3	ja	nee	nee	11	60	€ 365.000	€ 2.500
5*	1e	A1	2	3	ja	nee	nee	11	60	€ 365.000	€ 2.500
6*	1e	A1	2	3	ja	nee	nee	11	60	€ 365.000	€ 2.500
7*	1e	A1	2	3	ja	nee	nee	11	60	€ 365.000	€ 2.500
8	1e	C1	2	4	ja	nee	ja	11	74	€ 435.000	€ -
9	2e	B2	2	3	ja	nee	ja	5 en 4	67	€ 430.000	€ -
10*	2e	A2	2	3	ja	nee	nee	5	60	€ 360.000	€ 2.500
11*	2e	A2	2	3	ja	nee	nee	5	60	€ 360.000	€ 2.500
12*	2e	A2	2	3	ja	nee	nee	5	60	€ 360.000	€ 2.500
13*	2e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 360.000	€ 2.500
14*	2e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 360.000	€ 2.500
15*	2e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 360.000	€ 2.500
16	2e	C2	2	4	ja	ja	ja	5	74	€ 440.000	€ -
17	3e	B3	2	3	ja	ja	ja	4	67	€ 435.000	€ -
18*	3e	A2	2	3	ja	nee	nee	5	60	€ 365.000	€ 2.500

*Startersappartement. Zie punt 2 van 'Toelichting inschrijf- en verkoopprocedure'.

disclaimer: Aan typefouten kunnen geen rechten worden ontleend.



PRIJSLIJST

De Egelantier - 35 appartementen

BOUW-NUMMER	VERDIEPING	TYPE	AANTAL SLAAPKAMERS	AANTAL ZONNEPANELEN	PARKEERPLEK IN GARAGE	LAADPAAL OPTIONEEL	BERGING IN GARAGE	BUITENRUIMTE M²	WOONOPP. M²	V.O.N. PRIJS	KEUKEN-CHEQUE
19*	3e	A2	2	3	ja	nee	nee	5	60	€ 365.000	€ 2.500
20*	3e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 365.000	€ 2.500
21*	3e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 365.000	€ 2.500
22*	3e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 365.000	€ 2.500
23*	3e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 365.000	€ 2.500
24	3e	C3	2	4	ja	ja	ja	5	74	€ 440.000	€ -
25	4e	B3	2	3	ja	ja	ja	4	67	€ 440.000	€ -
26*	4e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 375.000	€ 2.500
27*	4e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 375.000	€ 2.500
28*	4e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 375.000	€ 2.500
29*	4e	A2	2	3	ja	ja	nee	5	60	€ 375.000	€ 2.500
30*	4e	A2	2	3	ja	ja	ja	5	60	€ 390.000	€ 2.500
31*	4e	A2	2	3	ja	ja	ja	5	60	€ 390.000	€ 2.500
32	4e	C2	2	4	ja	ja	ja	5	74	€ 450.000	€ -
33	5e	B3	2	4	ja	ja	ja	4	67	€ 450.000	€ -
34	5e	D	3	5	ja	ja	ja	5	89	€ 497.500	€ -
35	5e	E	3	5	ja	ja	ja	5	90	€ 507.500	€ -

*Startersappartement. Zie punt 2 van 'Toelichting inschrijf- en verkoopprocedure'.

disclaimer: Aan typefouten kunnen geen rechten worden ontleend.



PRIJSLIJST

De Egelantier – 35 appartementen

DE V.O.N. PRIJS IS INCLUSIEF

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten- en constructeur honoraria
- Notarishonorarium in verband met leveringsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges in verband met het verkrijgen van de bouwvergunning
- BTW (thans 21%, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Keuken cheques voor de betreffende appartementen volgens prijslijst en te gebruiken zoals omschreven in de kopersmap
- De éénmalige aansluitkosten van water, riool en elektra
- Woningborg-premie ten behoeve van het verkrijgen van het garantiecertificaat

DE V.O.N. PRIJS IS EXCLUSIEF

- Kosten voor eventuele opties
- Keuken, meubilair, huishoudelijke apparatuur en losse kasten
- Gemeentelijke heffingen
- Alle kosten die verband houden met de financiering van de woning
- Aansluitkosten TEL/glasvezel en CAI
- Rente over de grond vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden
- Rente over termijnen die op het tijdstip van ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst reeds zijn vervallen



TOELICHTING INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

De Egelantier – 35 appartementen

1. Op onze website egelantierpapendrecht.nl kunt u zich digitaal inschrijven voor een woning in De Egelantier.

2. Procedure inschrijven en toewijzen

- Als bijlage bij de inschrijving dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs van elke inschrijver te worden toegevoegd + uw financiële verklaring + BRP verklaring.
- U kunt digitaal inschrijven op de website egelantierpapendrecht.nl.
- De inschrijving is pas definitief zodra u een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.
- De inschrijfperiode eindigt op dinsdag 20 oktober 2026 om 9.00 uur. Later binnengekomen inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
- Aan het invullen van het inschrijfformulier op de website kan geen recht op toewijzing van een woning verleend worden.
- Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats. Wij streven ernaar zoveel mogelijk de eerste keuze toe te wijzen. Indien er meer inschrijvingen binnenkomen voor dezelfde woning maken wij zelf een weloverwogen afweging op basis van onderstaande factoren en financiële zekerheid.
- Wij zullen bij woningtype A1 en A2 (startersappartementen) voorrang geven aan kopers die voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - A. De koper is op de datum van ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst van de woning jonger dan 36 jaar;
 - B. de koper is niet eerder in bezit is geweest van een koopwoning;
 - C. de koper heeft economische of maatschappelijke binding met de gemeente Papendrecht. Er is sprake van economische binding als de koper gedurende een periode van 3 jaar werkt in Papendrecht. Er is sprake van maatschappelijke binding als de koper minimaal 3 jaar woonachtig is in Papendrecht of minimaal 5 jaar aaneengesloten in Papendrecht heeft gewoond en dit middels de BRP-verklaring en/of werkgeversverklaring aan kan tonen.
- De inschrijver is er mee bekend dat de appartementen met een zelfbewoningsplicht worden verkocht. Meer informatie hierover vindt u in de koopovereenkomst op de website egelantierpapendrecht.nl onder het menu downloads.
- De inschrijver is ervan op de hoogte dat de personen die op het inschrijfformulier vermeld staan, ook de daadwerkelijke kopers/bewoners van de woning zullen zijn. Een dubbele inschrijving is daarom overbodig.
- Alle inschrijvers worden telefonisch of per email geïnformeerd. Toegewezen kandidaten worden als eerste op de hoogte gesteld en het verkoopgesprek wordt direct ingepland.
- Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer er binnen twee werkdagen geen contact (telefonisch of per email) is geweest, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.
- De ontwikkelaar behoudt zich alle rechten voor om een woning toe te wijzen. Over de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.
- In verband met de privacy verordening maken wij u erop attent, dat de door u verstrekte NAW gegevens vertrouwelijk ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, bouwer, makelaar, notaris, Woningborg, showrooms en hypotheekadviseurs.
- Als u afziet van de koop, worden uw gegevens vernietigd. Ook alle gegevens van degenen die uiteindelijk geen woning krijgen toegewezen worden vernietigd.
- Uiterlijk 26 oktober 2026 krijgen alle inschrijvers bericht over de uitslag van de toewijzing.



TOELICHTING INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

De Egelantier – 35 appartementen

3. Voorwaarden toewijzing

- Bij het inschrijfformulier is een legitimatiebewijs van elke inschrijver toegevoegd.
- Bij het inschrijfformulier is een financiële verklaring toegevoegd.
- Om met voorrang in aanmerking te komen voor een toewijzing van woningtype A1 en A2 moet de inschrijver voldoen aan de punten genoemd onder punt 2. Hiervoor dient u een BRP verklaring en/of werkgeversverklaring aan te leveren.
- BRP staat voor Basisregistratie Personen en bevat uw persoonsgegevens, hierin is onder andere uw woonplaatsgeschiedenis opgenomen. De BRP kunt u vinden door met uw DigiD in te loggen op www.mijnoverheid.nl, in het menu kiest u identiteit, onder identiteit staat adresgegevens. Onder adresgegevens staat uw woonverleden, hiervan ontvangen wij graag een printscreen, foto of PDF afdruk, hierna te noemen BRP verklaring.
- Koopt u samen met uw partner en wilt u met voorrang in aanmerking komen voor een appartement woningtype A1 en A2 dan dient minimaal een van de inschrijvers te voldoen aan de criteria genoemd onder punt 2.
- Bij de toewijzing na start verkoop worden de appartementen woningtype A1 en A2 met voorrang toegewezen aan inschrijvers die voldoen aan de daarvoor gestelde criteria. Vervolgens is de ontwikkelaar vrij om toe te wijzen aan overige kandidaten.

4. Verkoopgesprek

De inschrijftermijn sluit op dinsdag 20 oktober 2026 om 9.00 uur. Uiterlijk op dat moment dient het online formulier met een kopie van uw legitimatiebewijs, financiële verklaring en BRP verklaring bij de makelaar in bezit te zijn en heeft u hiervan een bevestiging ontvangen. Meer informatie over de BRP verklaring vindt u onder punt 3 van dit inschrijfformulier. Als u een woning krijgt toegewezen, maakt de makelaar met u binnen één week een afspraak voor het verkoopgesprek. Deze gesprekken vinden plaats vanaf 26 oktober 2026. Ook zal er (indien gewenst) een gesprek met een hypotheekadviseur plaatsvinden. Deze geeft een toelichting op de specifieke zaken waarmee u te maken krijgt bij de financiering van een nieuwbouwwoning. De reden hiervan is om voor uzelf en voor de ontwikkelaar inzicht te krijgen of de aankoop financieel te realiseren is. Zie hierover meer bij punt 6. In het verkoopgesprek met de makelaar wordt u uitvoerig geïnformeerd over het bouwplan, de appartementen en ontvangt u de kopersmap. Tijdens het gesprek bespreekt u alle relevante contractstukken en overige informatie die u nodig heeft om een weloverwogen keuze te maken. Uiteraard is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen. Na dit gesprek heeft u een optietermijn van 1 week waarbinnen u definitief moet beslissen of u de aangeboden woning koopt.



TOELICHTING INSCHRIJF- EN VERKOOPPROCEDURE

De Egelantier – 35 appartementen

5. Vervolgafspraken: tekenen overeenkomst

Aan het eind van het verkoopgesprek spreekt u met de makelaar een datum af voor de vervolg afspraak: het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze tekenafspraken zal circa 2 weken na het verkoopgesprek plaatsvinden. Bij positief besluit komt u op de afgesproken datum de overeenkomst ondertekenen.

Als u besluit niet over te gaan tot aankoop van de toegewezen woning, verzoeken wij u de afspraak tijdig te annuleren en de bij het verkoopgesprek ontvangen kopersmap terug te brengen bij de makelaar. U kunt er vervolgens voor kiezen reserve te blijven staan voor de overige bouwnummers van uw keuze. Ook kunt u aangeven van verdere deelname af te zien.

6. Financieel advies

Zoals benoemd onder punt 4 brengt de makelaar u indien gewenst in contact met de hypotheekadviseur(s). De afspraak met de hypotheekadviseur zal na het verkoopgesprek met de makelaar plaatsvinden of naderhand in de optieperiode. Bij de online inschrijving ontvangen wij ook graag een financiële verklaring waarin staat dat u in staat bent de woning te financieren. Heeft u hierover vragen neemt u dan gerust contact op met de makelaar.

De inschrijving sluit **dinsdag 20 oktober 2026 om 9.00 uur**.

Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande toelichting en procedure kunt u contact opnemen met de makelaar:



Van Ekeren Kuiper

De Wederik 2

3355 SK Papendrecht

Tel: 078-6159960

E-mail: info@vanekerenkuiper.nl