

Optielijst

De Egelantier te Papendrecht

35 appartementen
d.d. 07-10-2026



Ontwikkeling
& Bouw

Tegelwerk

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Sanitair

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Keukenaansluitpunten

30110 Standaard aansluitpunten in de keuken

€ 0,00

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening.

30210 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de door koper aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een prijsopgave van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

30410 Geen keuken via Eigenhuis Keukens (verrekening keukencheque) - BNR 2-7, 10-15, 18-23 en 26-31

€ -2.000,00

De genoemde prijs is het retourbedrag indien er een keuken wordt gekocht bij een eigen gekozen showroom. Alleen van toepassing voor de genoemde bouwnummers.

Binnenkozijnen en -deuren

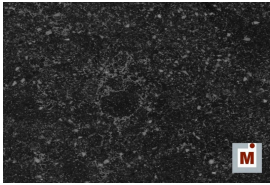
40210 Wijzigen van de draairichting van een binnendeur

€ 135,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40220	Verplaatsen van een binnendeur	€ 135,00
Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.		
40230	Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur	€ 165,00
Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.		
40250	Dichtzetten van een bovenlicht	€ 120,00
De glasplaat of het houten paneel boven de binnendeur komt te vervallen en de binnenwand loopt door boven het binnenkozijn. Bij deze optie bestaat het risico op scheurvorming.		
40270	Houten binnenkozijn met bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn	€ 670,00
Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn met bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd.		
40280	Houten binnenkozijn zonder bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn	€ 575,00
Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn zonder bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd.		
40300	Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom	
Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.		
40310	Standaard binnendeuren en deurbeslag	€ 0,00
Het gehele appartement wordt voorzien van standaard binnendeuren en deurbeslagconform de technische omschrijving.		
Overig bouwkundig		
40810	Standaard vensterbanken	€ 0,00
In het gehele appartement worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.		
		
40820	Afwijkende vensterbanken	€ 115,00

In het gehele appartement worden de vensterbanken gewijzigd in kleur zwart. De genoemde prijs is per appartement.



40831 Vervallen van een vensterbank

€ 0,00

Deze optie is per stuk. De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt.

40880 Verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten omtimmering

€ 360,00

De houten omtimmering wordt alleen voorzien van grondverf in kleur RAL 9010.

Spuitwerk

40910 Vervallen van het spuitwerk

€ 0,00

Met deze optie vervalt het spuitwerk van het complete appartement. Dit betreft het eventuele plafondspuitwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De ondergrond wordt niet afgewerkt.

Loze leidingen

60310 Aanbrengen van een loze leiding

€ 240,00

De loze leiding wordt conform tekening aangebracht in de wand (op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer, tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.



Bedraden loze leidingen

60430 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6)

€ 255,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.

60435	Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een 2-voudige DATA-aansluiting (CAT 6)	€ 400,00
Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een dubbele UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd (twee aansluitingen in één afdekraam).		
Elektrapunten		
60505	Verplaatsen van een elektrapunt	€ 110,00
Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.		
60515	Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos	€ 240,00
		
60520	Aanbrengen van een dubbele duo wandcontactdoos	€ 300,00
De dubbele wandcontactdoos wordt standaard horizontaal aangebracht.		
		
60535	Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 310,00
Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).		
60536	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 215,00
Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).		
60540	Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 285,00
60541	Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 195,00
60545	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 305,00
De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.		



60546 Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten inclusief schakelaar **€ 445,00**

De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

60560 Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering inclusief schakelaar **€ 400,00**

Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.



60562 Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering exclusief schakelaar **€ 255,00**

Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.

60565 Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep **€ 420,00**

Deze optie kan nodig zijn voor een wasdroger.



Overig elektra

60610 Aanbrengen van een elektrisch bedienbare screen inclusief handzender

Het kozijn in de gevel wordt conform tekening voorzien van een elektrisch bedienbare screen. De omkasting en de geleiding worden uitgevoerd in dezelfde kleur als het kozijn en het doek wordt uitgevoerd in de kleur antraciet. De prijs is op aanvraag.

60665 Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen **€ 320,00**

De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.

60670 Aanbrengen van een bewegingsmelder in plaats van een enkelpolige schakelaar

€ 270,00

De bewegingsmelder reageert op warmtebeweging in combinatie met omgevingslichtsterkte en wordt op de wand gemonteerd.



60680 Aanbrengen van een universele dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar

€ 295,00

De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED o.g. Deze dimmer heeft een draai/druk bediening, wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.



60681 Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar

€ 170,00

Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.

60684 Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt

€ 185,00

Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.

60695 Aanbrengen van een laadvoorziening (11kW wandmodel) inclusief voedings- en datakabel

€ 4.950,00

De laadvoorziening wordt middels een loadbalancing systeem aangesloten op de CVZ kast van het gebouw. Het aanwezige vermogen wordt automatisch verdeeld over het aantal actieve laadvoorzieningen. Dit aantal bepaald dus ook de snelheid van het laden. Door netcongestie is beperkt elektra vermogen beschikbaar.