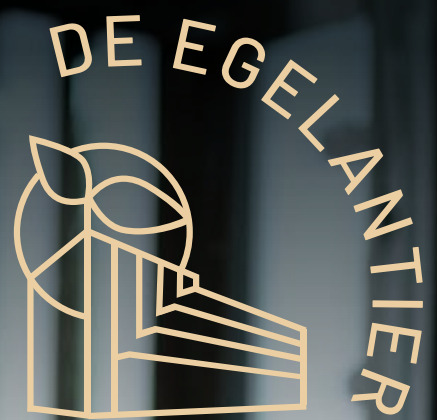




Jouw nieuwe plek
in het centrum
van Papendrecht

35 stijlvolle appartementen

THUISKOMEN IN DE EGELANTIER



Op zoek naar een fijn appartement in het hart van Papendrecht? Dan zit je in De Egelantier helemaal goed. De Egelantier is een duurzaam houtbouwproject in het centrum van Papendrecht, op de hoek P.C. Hooftlaan/Markt en vlak bij winkelpark De Meent. Het project is aantrekkelijk voor woningzoekenden die een binding hebben met Papendrecht. De 35 koopappartementen zijn verkrijgbaar in verschillende typen en zijn stuk voor stuk energiezuinig, comfortabel en klaar voor de toekomst.

Je beschikt over een eigen balkon, minimaal 2 slaapkamers, een vaste parkeerplek in de parkeergarage op de begane grond en verrassend veel groen om je heen. De mooi ingerichte gemeenschappelijke tuin en de groene accenten op de balkons zorgen voor een frisse, stijlvolle uitstraling. Een eigen plek midden in Papendrecht, met comfort, gemak en net dat beetje extra.

INHOUD

DE TUIN	10
DE ARCHITECT AAN HET WOORD	12
DE VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN	18
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	54
DE MAKELAAR BEGELEIDT	56
BOLTON ONTWIKKELING & BOUW	58



06 OMGEVING & LIGGING
Papendrecht ligt mooi centraal tussen Rotterdam en Dordrecht



24 DE APPARTEMENTEN
Van startersappartementen tot penthouse. Bekijk de plattegronden



48 KEUKEN EN SANITAIR
Standaard of luxe, het kan allemaal



50 DUURZAAM WONEN
Klaar voor de toekomst

WONEN WAAR JE AL **THUIS** BENT

Woon of werk je met plezier in Papendrecht? Dan wil je hier waarschijnlijk niet zomaar weg. Papendrecht voelt vertrouwd. Je sportclub zit er, je favoriete adresjes liggen dichtbij en de gezelligheid van het centrum hoort bij je dagelijkse leven. De Egelantier biedt starters met een binding met Papendrecht de kans op een eigen appartement op een vertrouwde plek. Ben je geïnteresseerd in een van de 35 appartementen en woon en/of werk je in Papendrecht? Dan krijg je voorrang op starters van buitenaf.

De Egelantier telt 35 koopappartementen, verdeeld over vijf typen: 24 tussenappartementen met een lichte woonkamer en keuken over de volle diepte van het gebouw, 5 hoekappartementen aan de linkerzijde, 4 hoekappartementen aan de rechterzijde en 2 royale penthouses. Het project is energiezuinig, toekomstbestendig en wordt grotendeels gebouwd in CLT, oftewel Cross Laminated Timber: sterke, kruislings verlijmd houten panelen die worden toegepast in de woonlagen boven de betonnen parkeergarage en eerste bouwlaag. De appartementen hebben houten gevelbekleding en beschikken over minimaal **2 slaapkamers**. Handig als werkkamer, logeerkamer of extra bergruimte, fijn voor die walk-in-closet waar je al langer van droomt en prettig als je straks misschien ruimte wilt maken voor een kinderkamer.

Het sanitair en tegelwerk van de badkamer en het toilet zijn bij de prijs inbegrepen. Ook de basis aansluitpunten voor het keukenblok zijn aanwezig.

De keuken kies je zelf en daarvoor kun je terecht bij Eigenhuis Keukens Capelle aan den IJssel, die voor De Egelantier een scherpe projectaanbieding heeft samengesteld. In de V.O.N. prijs van de tussenappartementen (type A) is een keukencheque ter waarde van €2.500,- opgenomen.

De centrale entree met postkasten en lift bereik je via de Markt. Vanuit de entree loop je binnendoor naar de parkeergarage, je eigen parkeerplaats en, voor de bouwnummers waarvoor dit geldt, de berging. Via de intercom met camera open je vanuit je appartement de deur. Wel zo veilig. De fietsenstalling bereik je buitenom via de tuin en via de fietsingang aan de P.C. Hooftlaan.

De appartementen grenzen aan brede leefgalerijen, waar klimplanten langs de kolommen omhoog groeien en ruimte is voor een zitje bij je voordeur. Hier woon je aan de zonnige zuidwestzijde en kijk je uit op de mooi ingerichte gemeenschappelijke tuin.



DE TUIN

In die tuin vind je bankjes en een lange picknicktafel: een fijne plek om even buiten te zijn, je burens te ontmoeten of een praatje te maken. Liever een moment voor jezelf? Op je eigen balkon aan de noordzijde of oostzijde kun je lezen, bijkomen of de dag beginnen met een kop koffie. De balkons krijgen gevulde plantenbakken en verspringen speels in de gevel, waardoor het gebouw een groene en levendige uitstraling krijgt.

DE EGELANTIER

En mocht je benieuwd zijn waar de naam De Egelantier vandaan komt: die verwijst naar de ligging aan de P.C. Hooftlaan en naar rederijderskamer De bloeyende Eglantier. Dat was een literair gezelschap van dichters en schrijvers waaraan P.C. Hooft verbonden was. De wilde roos, een egelantier, was het symbool van deze kamer en vormt een mooie link met het groene karakter van dit nieuwe woonplan. De roos krijgt bovendien ook letterlijk een plek in de gemeenschappelijke tuin.

DE STAD DICHTBIJ

Soms wil je net wat meer stad om je heen. Vanuit Papendrecht ben je zo in Dordrecht. Met de Waterbus vaar je in korte tijd naar de overkant en sta je meteen in de historische binnenstad, tussen winkels, terrassen en gezellige havens. Rotterdam brengt weer een heel andere energie, met moderne architectuur, de Markthal, Depot Boijmans Van Beuningen en genoeg plekken voor een avondje stappen in de stad. Het fijne is: je woont rustig en groen in Papendrecht, terwijl de stad altijd dichtbij is.

WATERBUS

Vanaf de Papendrechtse haltes Veerdam of Noordhoek reis je comfortabel over het water naar Dordrecht, Rotterdam en andere plekken in de regio. Je fiets mag gratis mee.



Dordtse Boekenmarkt



Markthal Rotterdam



Het rijke verleden van Dordrecht zie je zodra je door de stad wandelt of fietst. Koopmanshuizen, sfeervolle hofjes, binnenhavens en monumenten wisselen elkaar af in het straatbeeld. Wil je meer over het verleden van de stad weten, dan is Huis Van Gijn een mooie stop. In dit museumhuis krijg je een inkijkje in het leven van een welgestelde Dordtse familie en hun personeel in de 19e eeuw. Tegelijk is Dordrecht ook gewoon een fijne stad om rond te struinen. De binnenstad heeft gezellige koffietentjes, restaurants, bekende winkelketens, conceptstores, speciaalzaken en boetiekjes. Perfect voor een middag rondstruinen, uitgebreid lunchen of een terras aan het water.

In Rotterdam hoef je je geen moment te vervelen. Bezoek een architectonische blikvanger zoals de kubuswoningen, dompel je onder in de digitale wereld van Remastered of ga naar een concert, beurs of evenement in Ahoy. Liever sport? Dan is een wedstrijd in De Kuip altijd een belevens. Shoppen in de Koopgoot hoort er natuurlijk ook bij. Spreek af met vrienden bij Mooie Boules voor spelletjes en streetfood, drink iets bij Biergarten of trek verder naar de Witte de Withstraat.

WAT JIJ MISSCHIEN NOG NIET WIST OVER ROTTERDAM

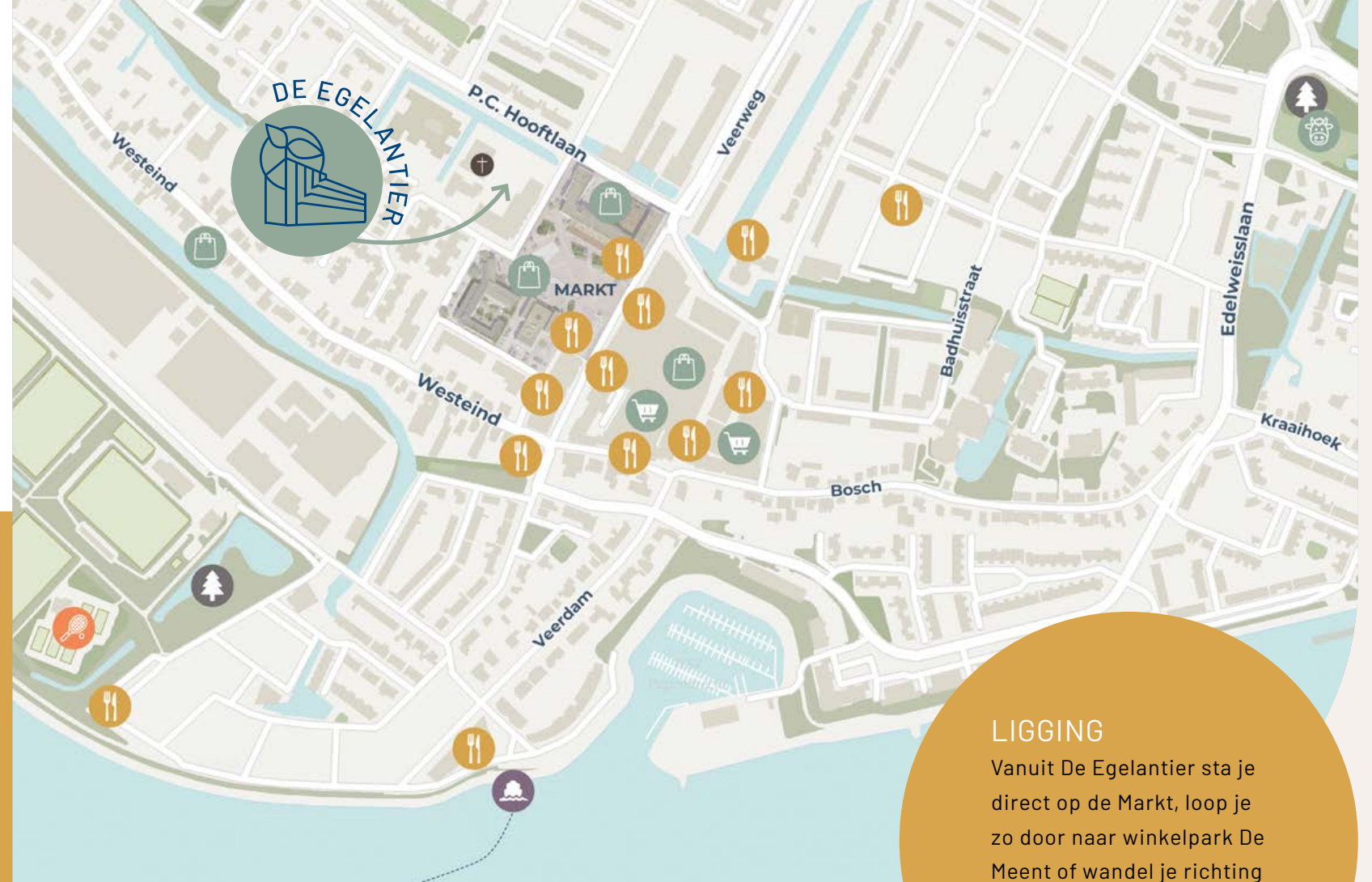
De kubuswoningen stellen bomen voor. De kapsalon, met patat, shoarma, kaas en knoflooksaus, is in Rotterdam bedacht. Het Witte Huis werd in 1898 gezien als een van de eerste wolkenkrabbers van Europa. Ongeveer 90% van de stad ligt onder zeeniveau. En die skyline is de mooiste van Nederland. Maar dat wist je natuurlijk al.



- ca. 12 minuten naar SLIEDRECHT
- ca. 25 minuten naar ROTTERDAM
- ca. 15 minuten naar DORDRECHT
- ca. 30 minuten naar Rotterdam The Hague Airport
- ca. 45 minuten naar DEN HAAG
- ca. 75 minuten naar AMSTERDAM

ALLES IN DE BUURT

In De Egelantier woon je midden in het centrum van Papendrecht, met de Markt voor de deur en winkelpark De Meent om de hoek. Je favoriete kroeg, restaurants, theater, musea, sportverenigingen, de bushalte en pontverbindingen zijn makkelijk te bereiken. Even boodschappen doen, een hapje eten of lekker ontspannen langs het water. Hier kan het allemaal te voet of op de fiets, gewoon lekker dichtbij.



LIGGING

Vanuit De Egelantier sta je direct op de Markt, loop je zo door naar winkelpark De Meent of wandel je richting Veerdam en de Merwede. Alles ligt vanzelf op je route.



WINKELLEN

Winkelpark De Meent telt meer dan 100 winkels. Je vindt er grote supermarkten, bekende winkelketens en lokale speciaalzaken, maar ook winkels op het gebied van mode, sport en lifestyle.

HORECA

Uit eten, borrelen of een ijsje halen? In de buurt vind je volop gezellige horeca, met restaurants als Jut & Jul, Hudson, Willaerts en Chef's! Food & Drinks, lunch bij LOES en ijs van Gebo Gelato.

Leven in Papendrecht begint hier

Het fijne aan deze plek is dat het centrum meteen begint zodra je naar buiten stapt. Voor je dagelijkse boodschappen ben je zo bij De Meent, voor koffie of een terras schuif je aan bij Il Mercato op de Markt en verder ligt alles wat je nodig hebt dicht bij elkaar. Daardoor blijf je makkelijk nog ergens hangen voordat je weer naar huis gaat.

De Merwede ligt net zo vanzelfsprekend in de buurt. Na je werk sta je snel aan de kade, met Dordrecht aan de overkant en schepen die voorbijvaren. Vanaf de halte Veerdam brengt de Waterbus je naar de overzijde. Blijf je in Papendrecht, dan heb je langs de rivier altijd een mooie plek om buiten te zijn.

Voor sport en beweging hoef je in principe de buurt niet uit. Hardlopen kan langs de rivier of in het Oostpolderpark. Bij Sportpark Oostpolder kun je padellen en verspreid door Papendrecht vind je verenigingen en voorzieningen voor onder meer voetbal, tennis, korfbal, atletiek, fitness en zwemmen. Handig als sport een vast onderdeel van je week is, maar ook als je gewoon wat vaker naar buiten wilt. In het weekend ligt er nog meer om te ontdekken. Je fietst de dijken op richting Kinderdijk, maakt een langere tocht richting de Biesbosch of zoekt het water op bij het Noordhoekse Wiel. En heb je zin in een avond uit, dan ligt Theater De Willem dichtbij voor muziek, cabaret, film, musical of een voorstelling.

Werk je in de regio, dan is de ligging extra prettig. Je woont midden in Papendrecht, maar bent vanaf de Markt ook vlot onderweg richting Dordrecht, Rotterdam of Sliedrecht. In Sliedrecht vind je onder meer Woonboulevard Sliedrecht, handig voor alles rond wonen en interieur. Juist die combinatie maakt de locatie sterk: centrum, water, groen, sport, cultuur en bereikbaarheid komen hier vanzelf samen.

EEN GROENE DEKEN



10



DE GEMEENSCHAPPELIJKE TUIN

De tuin boven de parkeergarage wordt ontworpen als een volwaardige tuin. “We wilden voorkomen dat het als een dak aanvoelt. Het moet een plek worden waar je graag doorheen loopt, bijvoorbeeld op weg naar de fietsenstalling, en waar je vanzelf even iemand tegenkomt.” Meerstammige bomen, bloeiende vaste planten, siergrassen en organisch gevormde plantvakken geven dit deel straks een weelderig karakter, met afwisseling in hoogte, kleur en bloei. Bankjes en een lange picknicktafel maken het makkelijk om elkaar op te zoeken. “Voor een praatje, een kop koffie of een verjaardag met wat meer mensen. Toch hoeft de tuin niet altijd druk te zijn. Er zijn ook hoekjes waar je gewoon even rustig buiten kunt zitten.”

Het tuinontwerp van De Egelantier is gemaakt door Dakdokters Studio. Mede-oprichter en creatief directeur Daan De Leeuw vertelt met enthousiasme over het plan. Want de tuin wordt veel meer dan een mooie toevoeging aan het gebouw. Het groen speelt straks een hoofdrol in de sfeer, het woonplezier en de uitstraling van De Egelantier.

“Het idee was om het groen onderdeel te maken van het hele plan. Niet alleen in de gemeenschappelijke tuin, maar ook op, langs en rondom het gebouw. Aan de achterzijde ligt de tuin boven op de parkeergarage. Door de glooiende heuvel met trap ligt het landschap als een groene deken over het gebouw. Op het dak van de vijfde verdieping komt daar nog een natuurdak met sedumbegroeiing bij. Samen met de beplante balkons en de klimplanten aan de voor- en achterzijde krijgt De Egelantier straks een zachte, natuurlijke uitstraling.”

Aan de achterzijde krijgt dat idee echt vorm. Hier ontstaat een gemeenschappelijke tuin waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar je vanaf de leefgalerijen mooi op uitkijkt. “Een deel van de tuin ligt in de volle grond. Dat geeft ons de kans om met hogere beplanting, struiken en bomen te werken. Geen dun laagje groen, maar een volwassen geheel met hoogte, beschutting en privacy.”

DE TRAP

Een bijzonder onderdeel van het ontwerp is de trap naar de woonlaag op de eerste verdieping. Die wordt opgenomen in een oplopend landschap en verbindt de tuinen op een natuurlijke manier. “Met een glooiende heuvel, bloemenweide, sierstruiken en bankjes wordt het veel meer dan een route omhoog. Het wordt een plek waar je even blijft hangen.”

LEGENDA

- Tuin
- Zonnepanelen
- Leefgalerij
- Trap naar tuin
- Natuurdak (niet begaanbaar)
- Balkons
- Balkon & hoofdentree
- Trap naar woonlaag



11



BIODIVERSITEIT

De grote variatie in planten ontstaat doordat elk deel van het plan andere groeicondities heeft. De volle grond biedt ruimte voor een rijke, gelaagde aanplant en een wild gazon dat voedsel biedt aan insecten. In het oplopende landschap wordt een insectenhotel geplaatst. De naam De Egelantier krijgt bovendien letterlijk een plek in het ontwerp. “De egelantier, of *Rosa rubiginosa*, komt terug in de border die de tuin omringt.

Het is een wilde roos die bij warm weer een frisse appeltjesgeur verspreidt. De rozenbottels zijn bovendien een voedselbron voor vogels.”

Voor de biodiversiteit is ook hoger in het gebouw ruimte gemaakt. Een deel van de tuin op de eerste verdieping en het dak van de vijfde verdieping worden ingericht als natuurdak. “Dat is ecologisch veel rijker dan een standaard sedumdak. Op die daken groeien straks inheemse bloemen, kruiden en grassen. Die beplanting trekt insecten aan en vraagt weinig onderhoud.” Het natuurdak op de vijfde verdieping heeft daarbij vooral een ecologische functie en is niet toegankelijk voor bewoners. Het krijgt daarnaast een retentiesysteem, dat regenwater opslaat als voorraad voor de beplanting. “We proberen het water vast te houden waar het nodig is. Pas bij extreme droogte wordt aangevuld met drinkwater. Dat helpt om het groen ook in warme periodes mooi en vitaal te houden.” Goed om te weten: de natuurdaken zijn bedoeld voor beplanting, biodiversiteit en waterberging. Ze worden daarom niet ingericht als buitenruimte voor bewoners.

EEN GEBOUW DAT GROEN, STAD EN WONEN VERBINDT

De Egelantier moet een verbindend gebouw worden op de overgang tussen het groene karakter van de P.C. Hooftlaan en de stedelijke sfeer van de Markt. Dat was de kernambitie bij het ontwerp, vertelt architect Martijn van Gameren van Paul de Ruiter Architects. “Architectuur, duurzaamheid en biodiversiteit staan hier niet los van elkaar, maar zijn juist sterk met elkaar verweven. Die ambitie zie je terug in meerdere lagen van het ontwerp: bouwen met hout, aandacht voor circulariteit, natuurinclusiviteit en een hoge woonkwaliteit. Het gaat dus niet alleen om hoe het gebouw eruitziet. Het moet stedenbouwkundig, ecologisch en materiaaltechnisch tegelijk een antwoord geven op deze plek.”

De ligging midden in Papendrecht heeft de vorm van het gebouw sterk beïnvloed. Aan de zijde van de Markt sluit De Egelantier aan bij de stevige bouwvolumes rondom het plein. De balkons liggen hier recht boven elkaar en de extra laag vormt een accent aan het begin of einde van het Marktpllein. Richting de P.C. Hooftlaan verzacht het gebouw juist. “Daar trapt het volume af en wordt groen geïntegreerd in de gevel en de tuinen. Het is alsof het gebouw uit het groene talud naar het water oprijst.”

HOGE LEEFKWALITEIT

De Egelantier heeft een verzorgde uitstraling, maar voor Martijn van Gameren zit de kwaliteit vooral in de manier waarop je straks woont. Die hoge leefkwaliteit ontstaat door ruime buitenruimtes, **doorzonwoningen met veel lichtinval**, hoogwaardige materialen, groene gevels en daken, houtbouw en natuurlijk de gemeenschappelijke tuin. De appartementen zijn compact, maar slim ingedeeld. Elke vierkante meter telt en wordt zoveel mogelijk gebruikt voor wonen, niet voor gangen. Grote raampartijen, slimme plattegronden en de combinatie van een eigen balkon, brede leefgalerijen en de gemeenschappelijke tuin, versterken het ruimtelijke gevoel. Zo ontstaan compacte woningen die toch ruim en hoogwaardig aanvoelen.

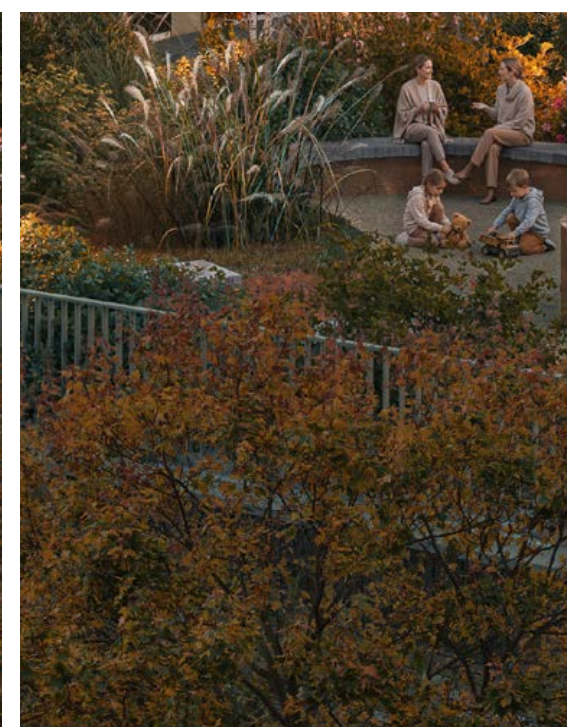
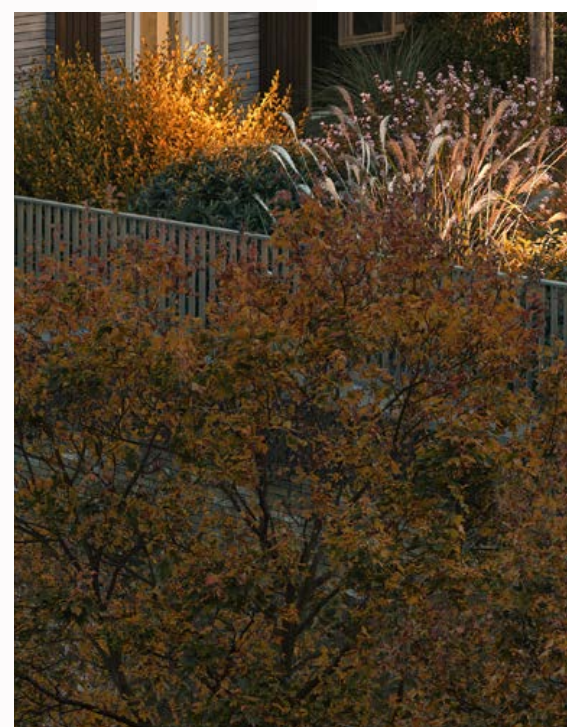
“Aan de noordzijde van het gebouw heb je je privébalcon. Aan de zuidzijde krijgen de woningen een brede leefgalerij die bewust geen standaard galerij is. Het is een extra brede ruimte en echt een verlengstuk van je woning.” Daarmee ontstaat een overgang tussen privé en gezamenlijk wonen. Je hebt je eigen appartement, maar staat tegelijk in contact met het groene binnengebied en met je bureen.

THUISKOMEN IN EEN GROENE OMGEVING

Een belangrijk onderdeel van het ontwerp is de parkeergarage op de begane grond, met daarboven de gemeenschappelijke tuin. Door het parkeren onder de woningen te plaatsen, blijft het achterterrein vrij voor een mooie, groene tuin die via ruime traptreden in verbinding staat met de tuin op de eerste verdieping. “Je komt binnen via de uitnodigende entree aan de Markt, of via de tuin en het talud. Je loopt door het groen naar boven. Onderweg kom je misschien een buur tegen. Dat is heel anders dan thuiskomen via een lift en een interne gang. Die lift is er uiteraard wel, maar de trap is bewust ruim, licht en uitnodigend ontworpen. We wilden van thuiskomen een beweging door het groen maken, met ruimte voor ontmoeting.”



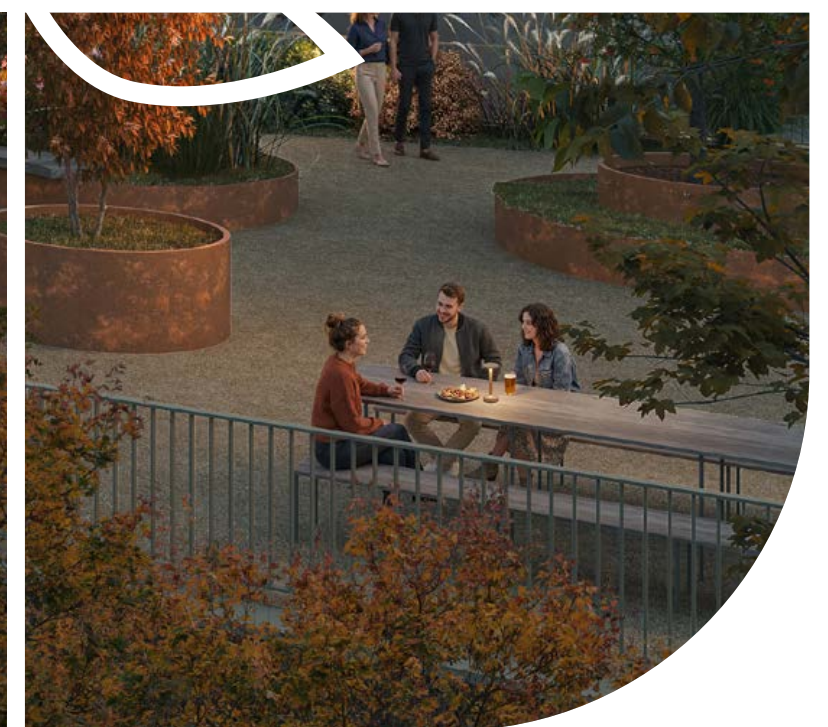
Martijn van Gameren



HOUTBOUW MET COMFORT

“Bij Paul de Ruiter Architects zit duurzaamheid in ons DNA. We zijn intrinsiek gemotiveerd om met onze gebouwen een prettiger leefklimaat te maken.” In De Egelantier wordt dat heel concreet. De diepe leefgalerij werkt als een passieve luifel. In combinatie met gevelgroen en zonwerende beglazing maakt dat actieve koeling overbodig. Iedere woning krijgt daarnaast een slim ventilatiesysteem van VENTT met CO₂-sturing voor frisse lucht in huis.

Een belangrijke duurzame pijler is de keuze voor CLT, voluit Cross Laminated Timber. Hout slaat CO₂ op en past bij een bouwmethode met minder transportbewegingen, minder overlast op locatie en een stabiele bouwkwaliteit door productie onder gecontroleerde omstandigheden. De toegepaste materialen zijn overwegend natuurlijk en biobased, met formaldehydevrije verlijming. “Hout raakt aan sfeer, comfort en gezondheid. Het heeft een rustige uitstraling, veroudert mooi en voelt warm, eerlijk en natuurlijk aan. Ik hoop dat bewoners dat straks ervaren zodra ze hun appartement binnenstappen: in de ruimte, het licht en de geborgenheid. En het gevoel dat ze een hoogwaardige woning hebben die zich op verschillende manieren laat inrichten, zodat je er echt je eigen draai aan kunt geven.”





14

15

DE TUIN

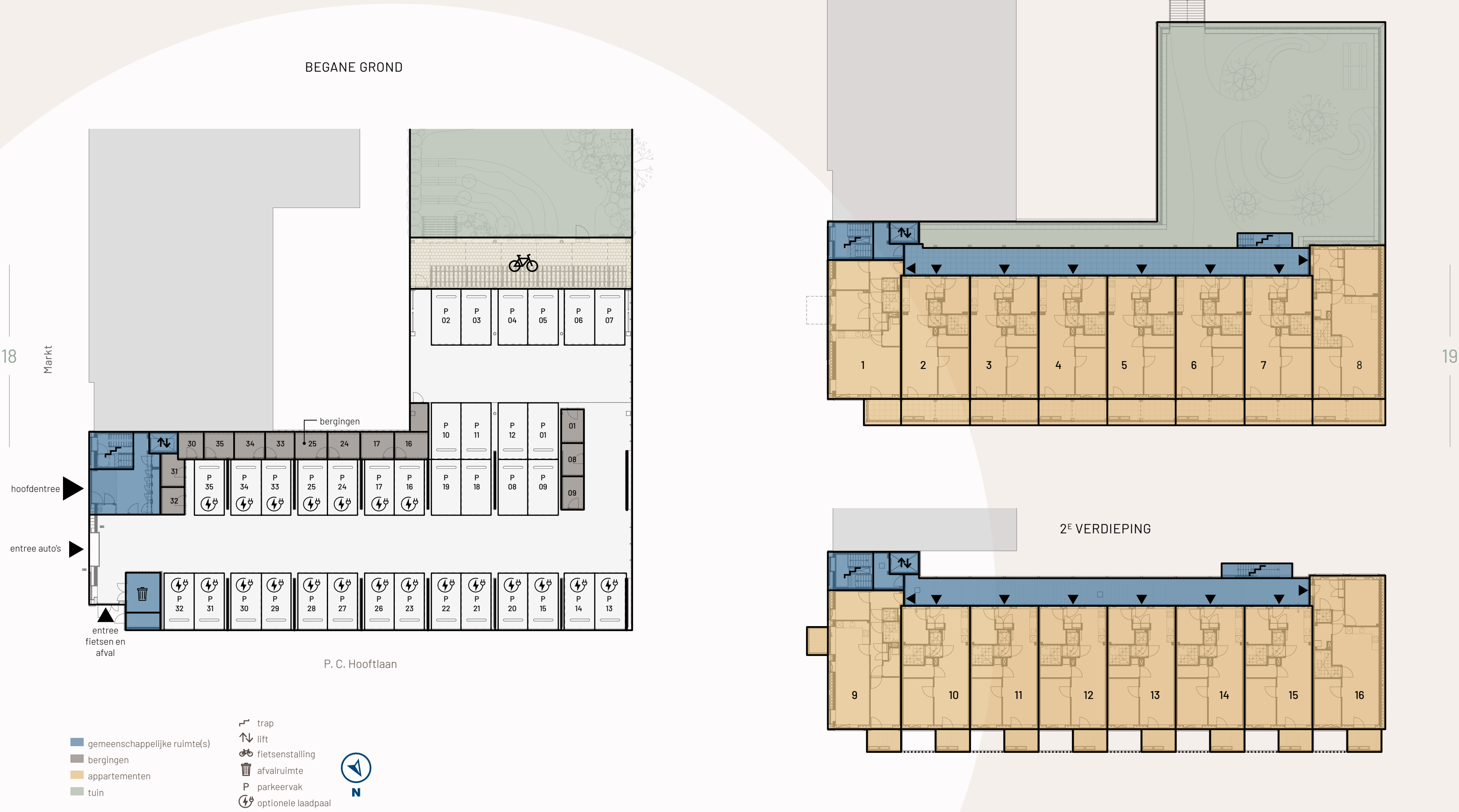
Op de begane grond wordt een gemeenschappelijke tuin aangelegd. Aan deze zijde van De Egelantier ligt ook de entree naar de fietsenstalling, links onder het verhoogde deel. Via de brede trap loop je omhoog naar de eerste verdieping, waar het groen doorloopt. Tussen de beplanting komen zitjes die de route naar huis prettiger maken en waar je vanzelf nog wat langer blijft hangen.



DE GALERIJ

Aan de 2,5 meter brede galerij begint het wonen al buiten. Bij de voordeur is ruimte voor wat planten, je kijkt uit op de tuin en het groen groeit langs de kolommen omhoog. Door de mooie lichtinval is dit een heerlijke plek om even de zon mee te pakken en van het uitzicht te genieten.

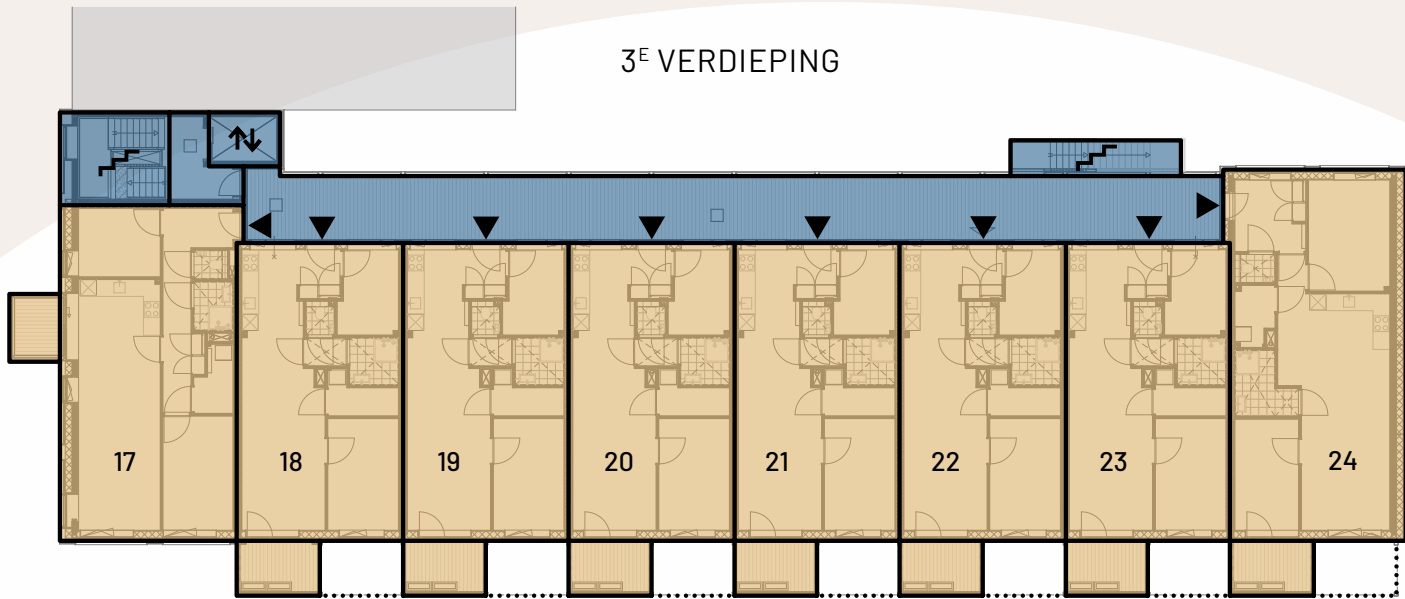
VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN



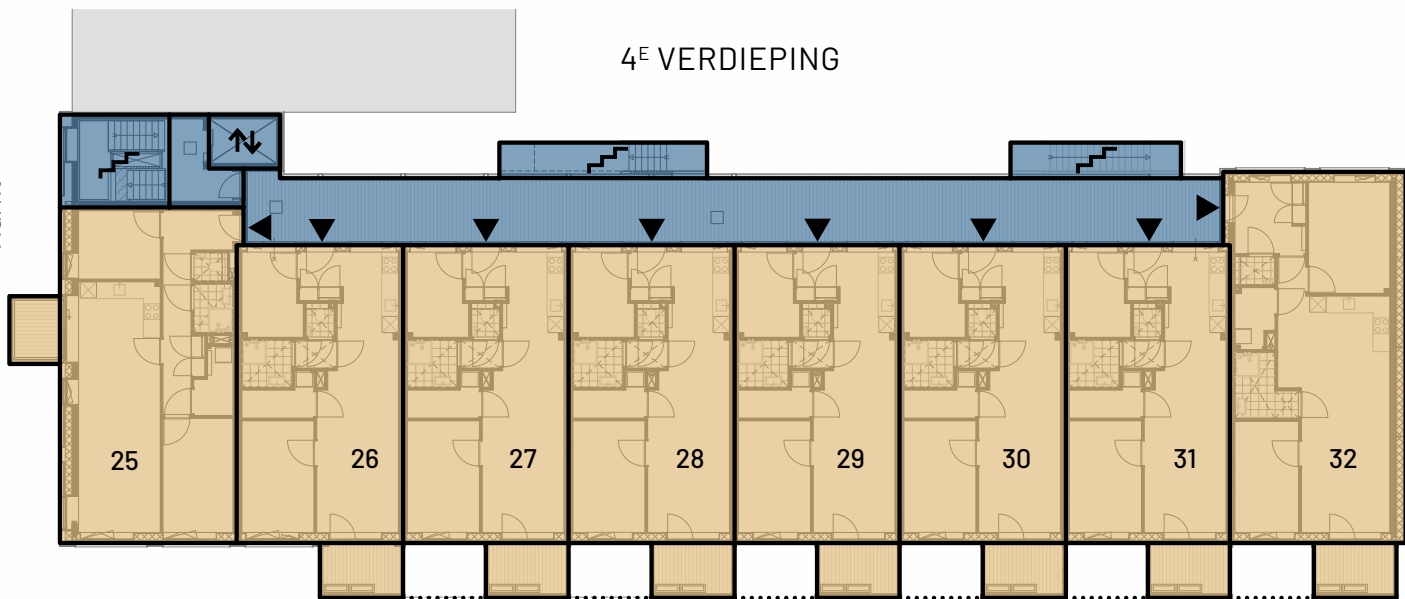
VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN

20
Markt

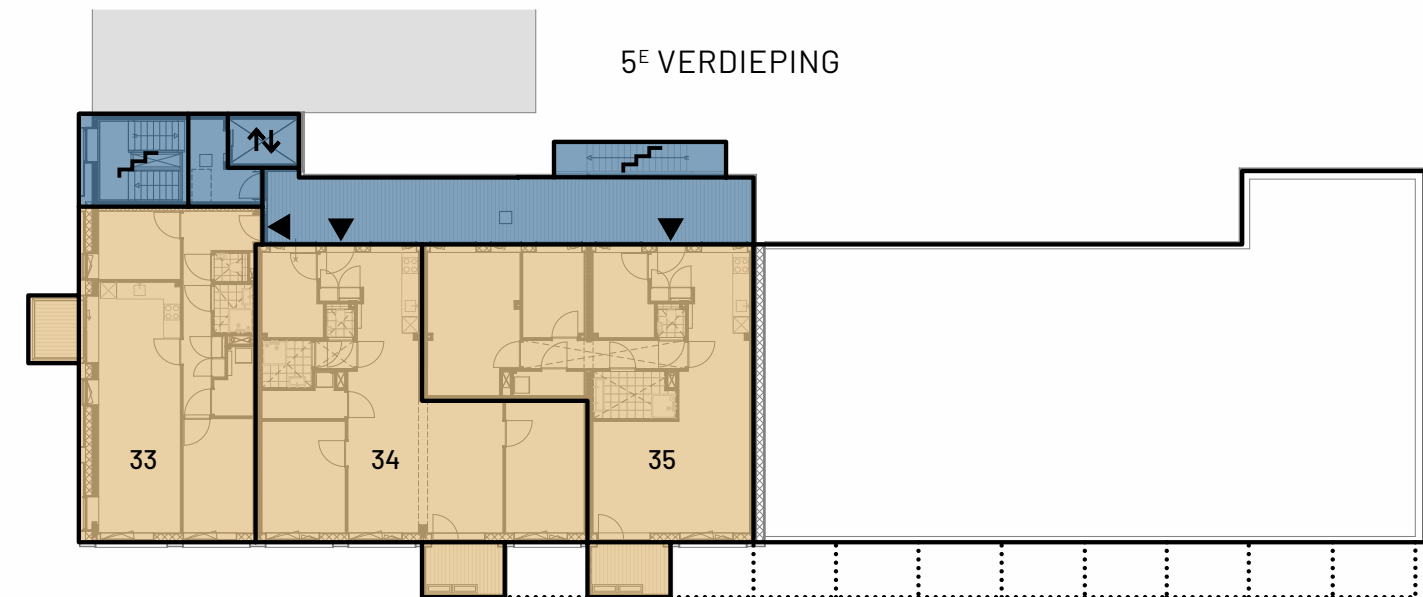
3^E VERDIEPING



4^E VERDIEPING



5^E VERDIEPING



P. C. Hooftlaan





WATERZIJDE

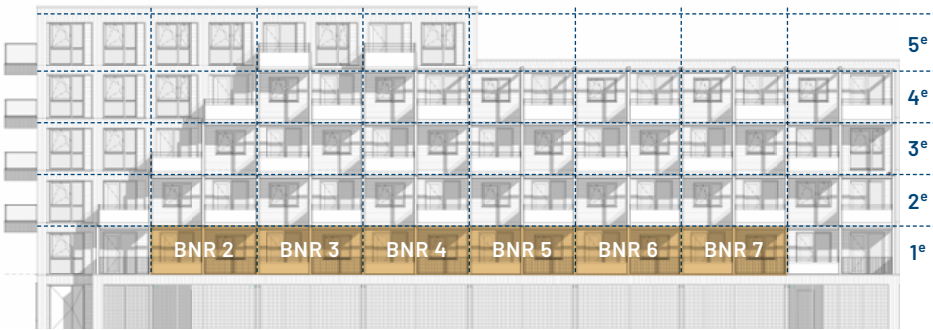
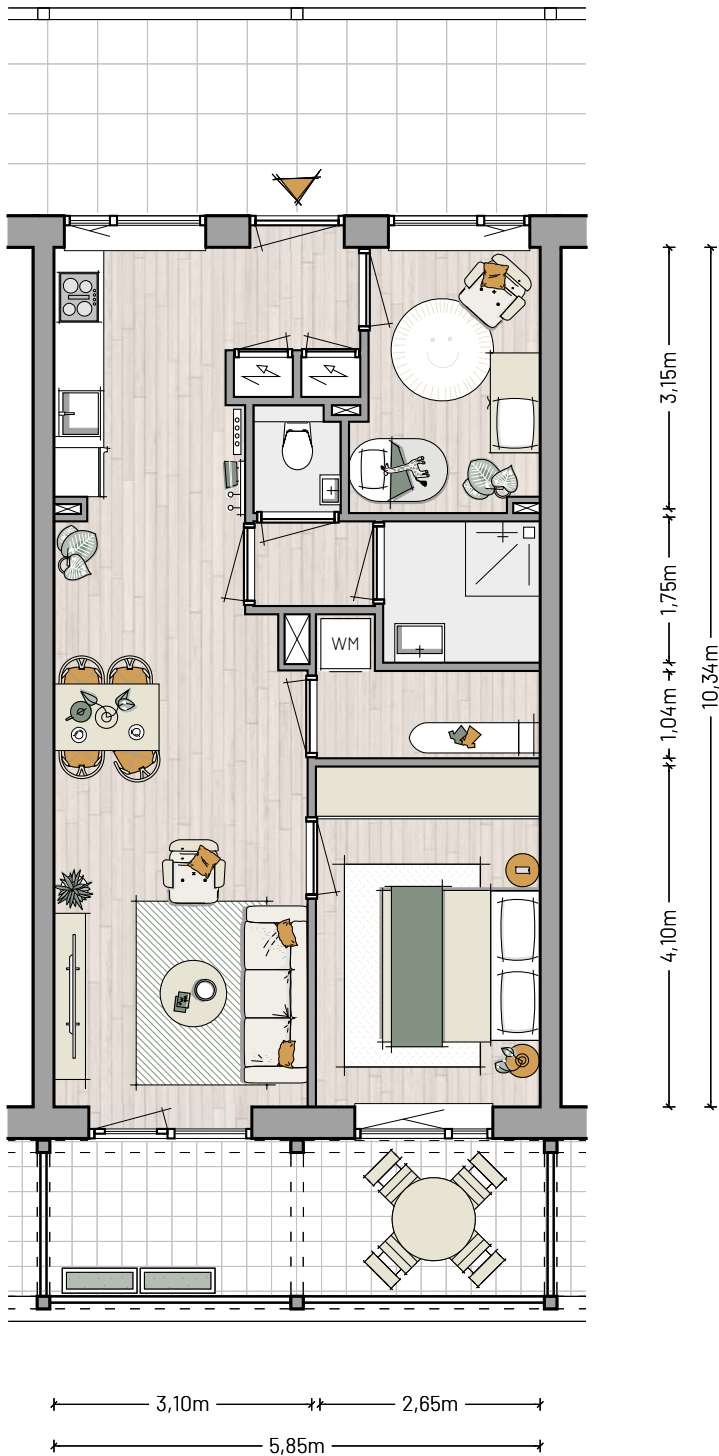
Aan de zijde van de P.C. Hooftlaan liggen de balkons van de meeste appartementen, met uitzicht op het water. Door de beplante balkons krijgt ook deze gevel een groen en levendig karakter. Op de begane grond zorgen klimplanten ervoor dat de parkeergarage subtiel aan het zicht wordt onttrokken. Via de deur op de hoek van het gebouw bereik je de fietsenstalling.

TUSSENAPPARTEMENT TYPE A1



Bouwnummers getekend: 3 t/m 6
Bnrs. met minimale verschillen*: 2 en 7
Bouwlaag: 1^e verdieping
Woonoppervlakte: 60 m²
Opp. buitenruimte: 11 m²
Berging in parkeergarage: Nee
Constructie: Beton

* Minimale verschillen in gevelkozijnen mogelijk.
Zie hiervoor de verkooptekeningen.

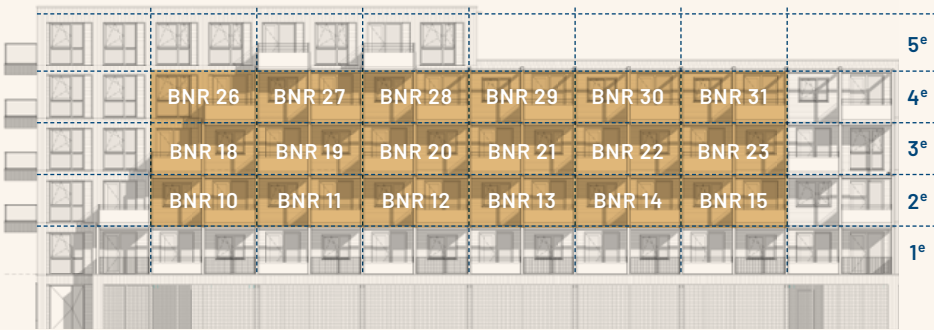
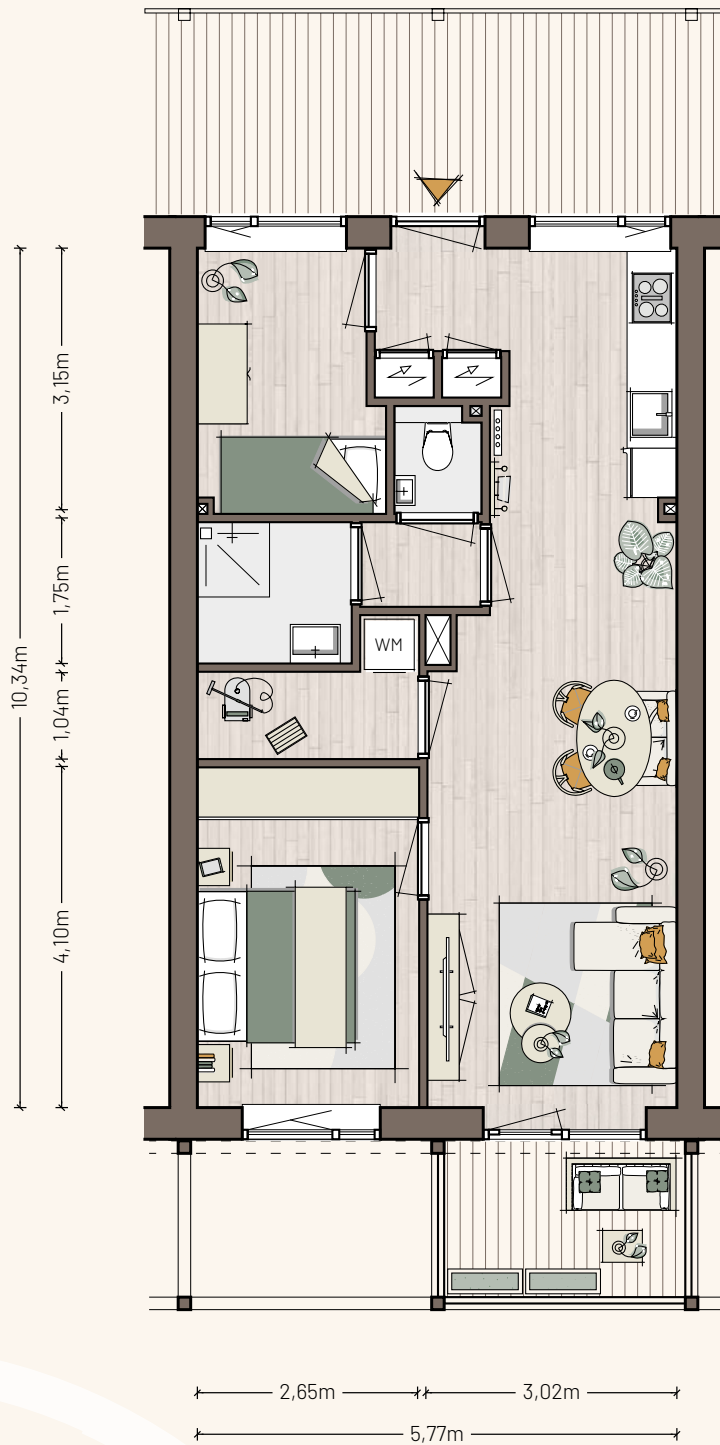


TUSSENAPPARTEMENT TYPE A2



Bouwnummers getekend: 11 t/m 14 en 27 t/m 30
Bnrs. met minimale verschillen*: 10, 15, 26 en 31
Bouwnummers gespiegeld: 19 t/m 22
Bnrs. gespiegeld met minimale verschillen*: 18 en 23
Bouwlaag: 2^e, 3^e en 4^e verdieping
Woonoppervlakte: 60 m²
Opp. buitenruimte: 5 m²
Berging in parkeergarage: Alleen bnr. 30 en 31
Constructie: CLT houtbouw

* Minimale verschillen in gevelkozijnen mogelijk.
Zie hiervoor de verkooptekeningen.





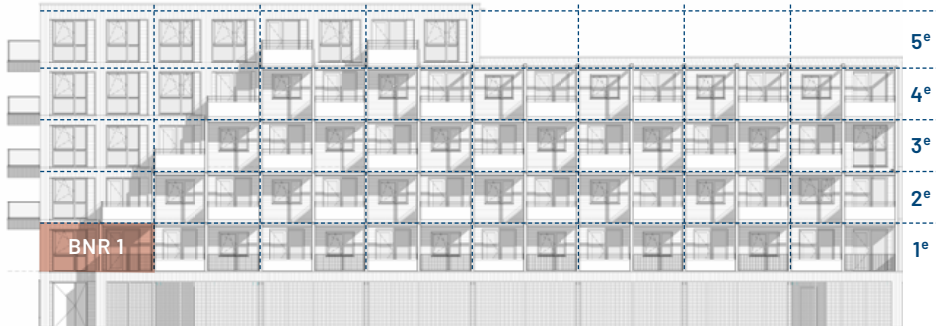
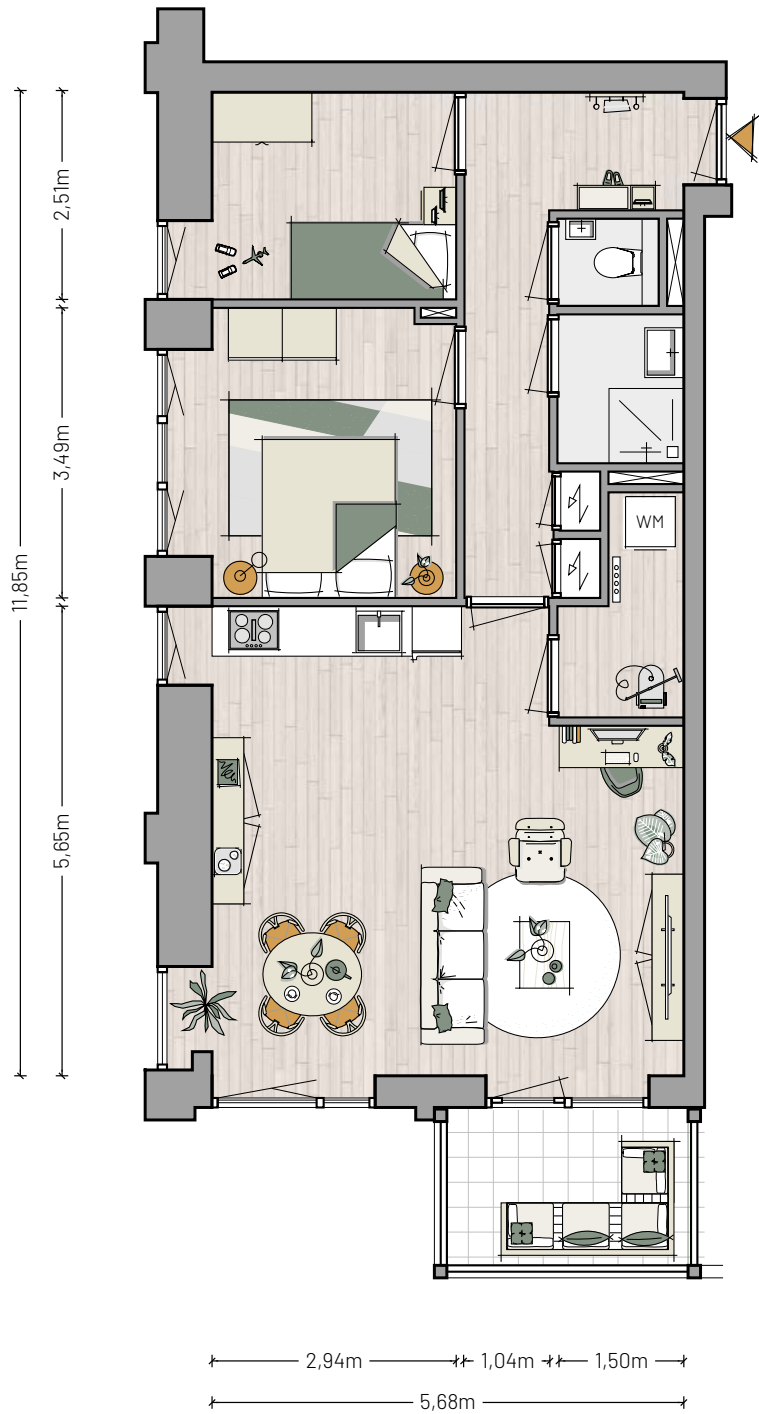
INTERIEUR TYPE A2

Doordat de woonkamer en keuken over de volle diepte van het appartement doorlopen, voelt de leefruimte lekker open en licht aan. Het is een echte doorzonwoning, met aan de ene kant de leefgalerij en aan de andere kant je eigen balkon. Vanuit de woonkamer stap je daar zo naar buiten.

HOEKAPPARTEMENT TYPE B1

28

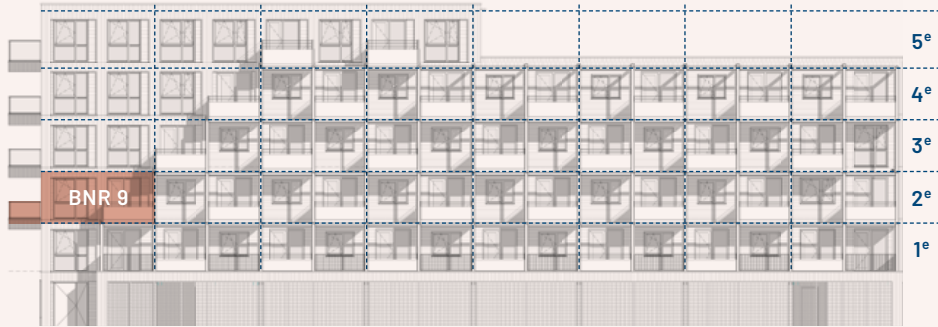
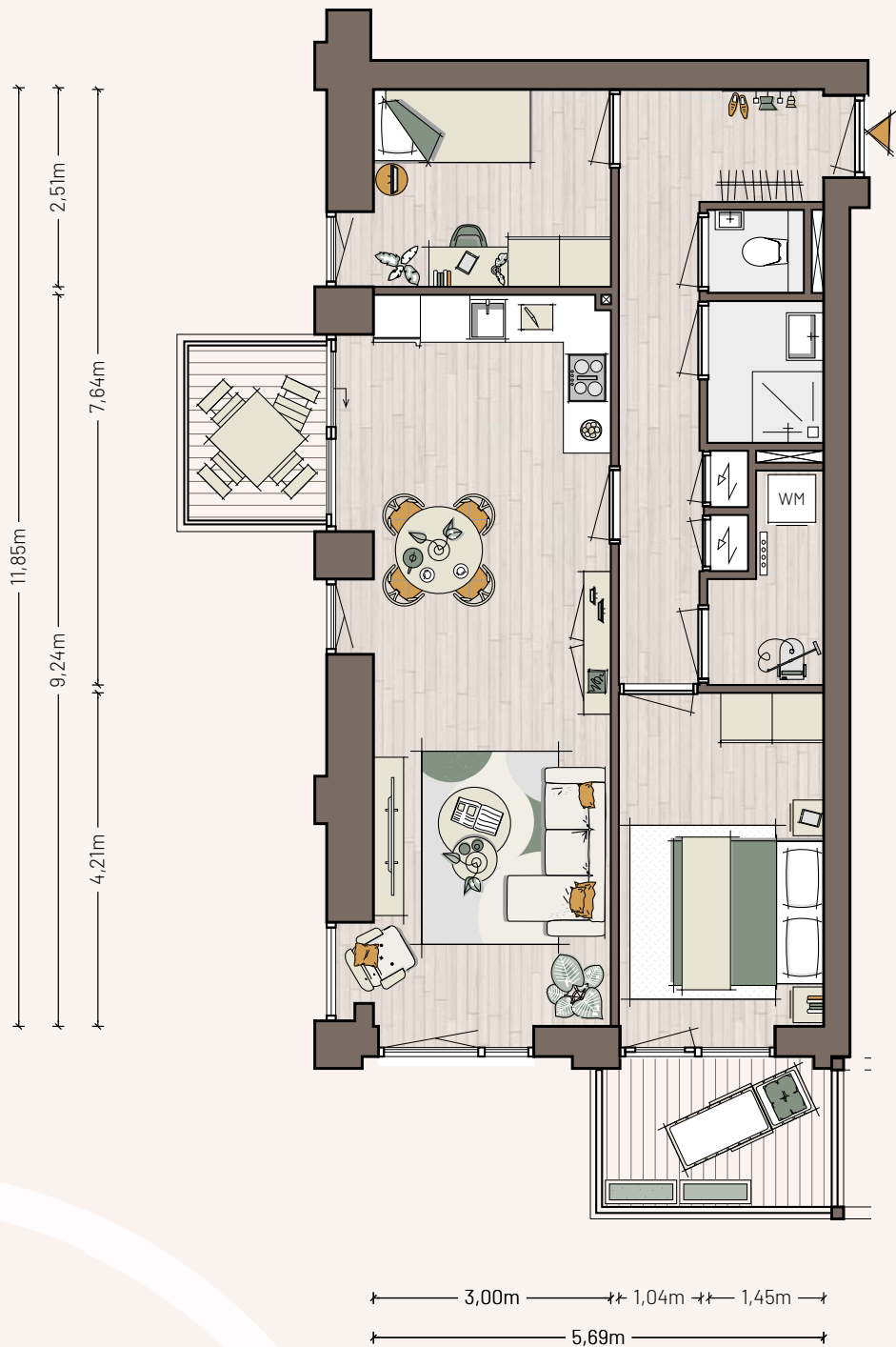
Bouwnummer: 1
Bouwlaag: 1^e verdieping
Woonoppervlakte: 67 m²
Opp. buitenruimte: 5 m²
Berging in parkeergarage: Ja
Constructie: Beton



HOEKAPPARTEMENT TYPE B2

29

Bouwnummer: 9
Bouwlaag: 2^e verdieping
Woonoppervlakte: 67 m²
Opp. buitenruimte noordgevel: 5 m²
Opp. buitenruimte oostgevel: 4 m²
Berging in parkeergarage: Ja
Constructie: CLT houtbouw





INTERIEUR TYPE B2 - BNR 9

Dit hoekappartement heeft net wat extra's: uitzicht op de Markt, veel licht in de woonkamer en twee buitenruimtes. Het balkon bij de keuken bereik je via de schuifdeur. Bij de slaapkamer ligt het tweede balkon, fijn voor een rustig-begin van de dag of juist om je even terug te trekken.



HOEKAPPARTEMENT TYPE B3

34

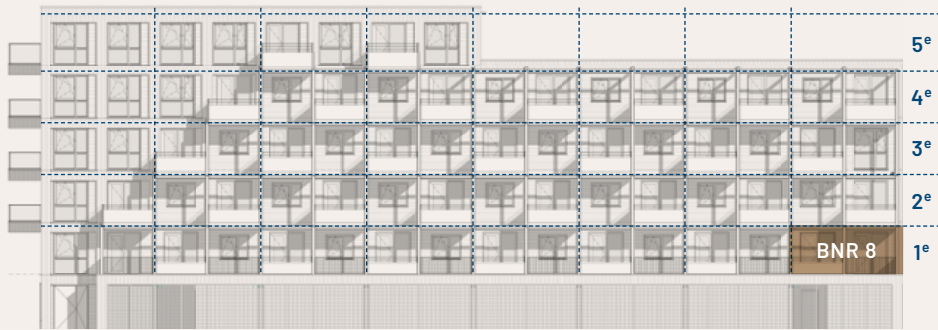
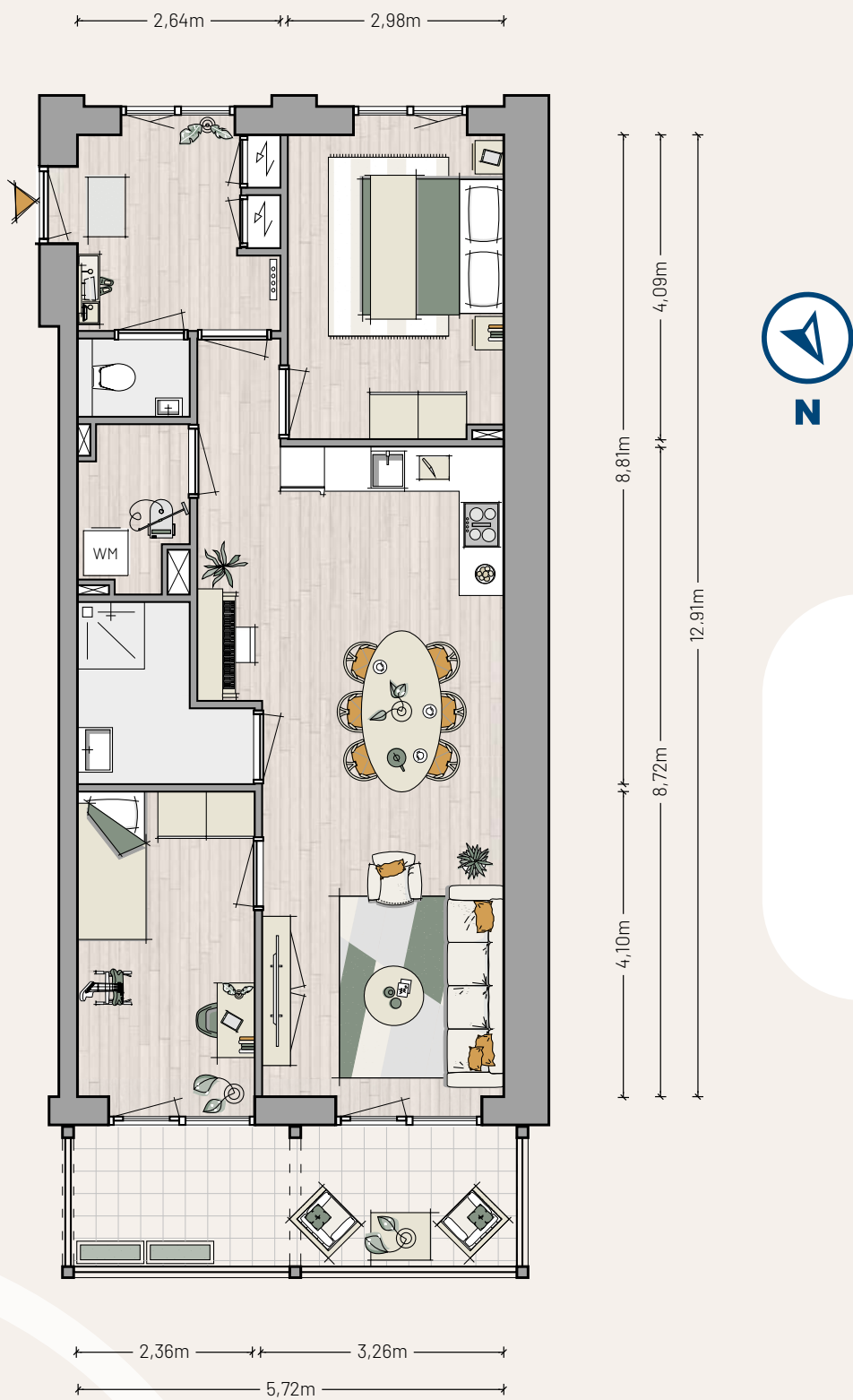
Bouwnummers: 17, 25 en 33
Bouwlaag: 3^e, 4^e en 5^e verdieping
Woonoppervlakte: 67 m²
Opp. buitenruimte: 4 m²
Berging in parkeergarage: Ja
Constructie: CLT houtbouw



HOEKAPPARTEMENT TYPE C1

35

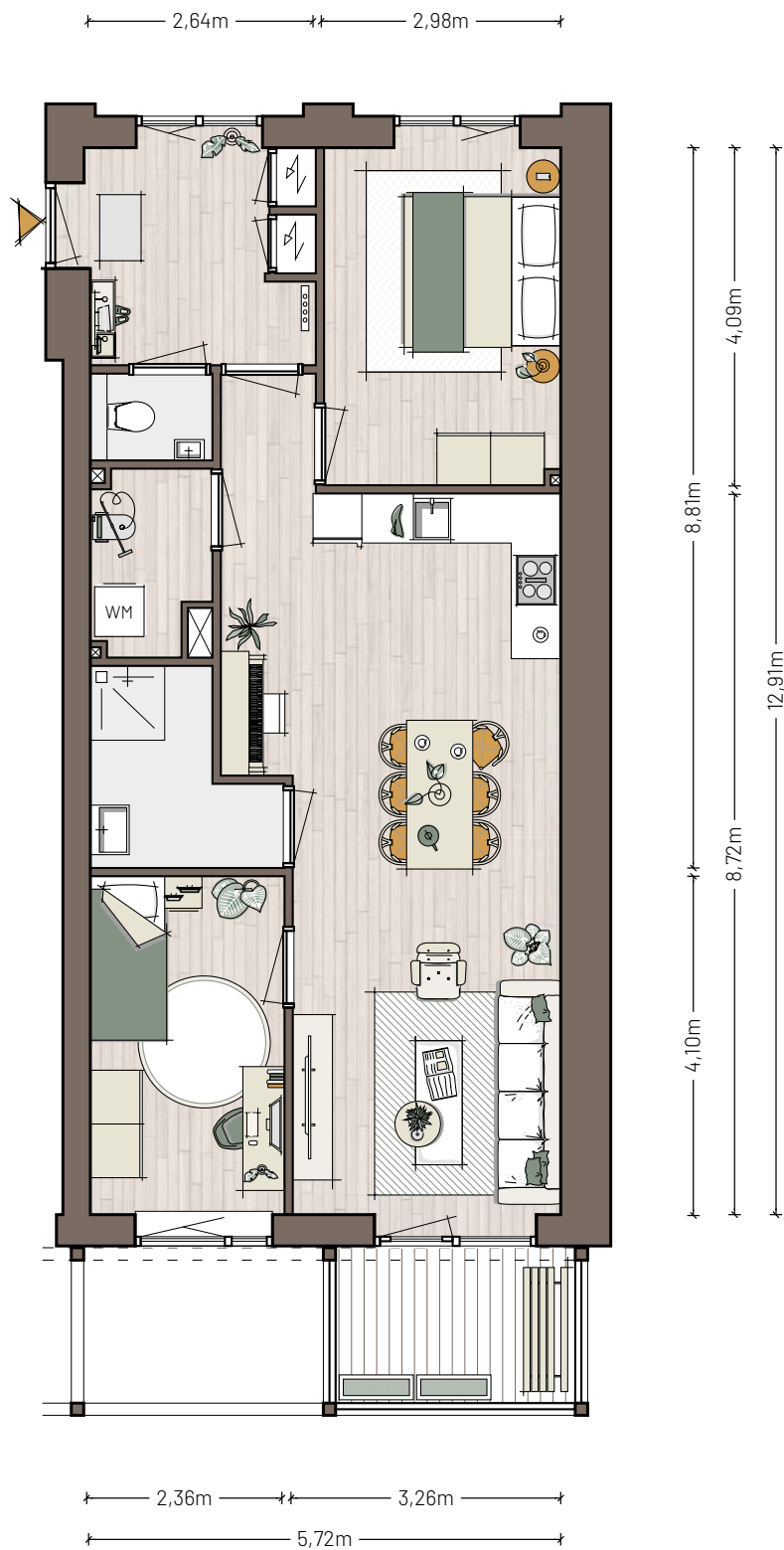
Bouwnummer: 8
Bouwlaag: 1^e verdieping
Woonoppervlakte: 74 m²
Opp. buitenruimte: 11 m²
Berging in parkeergarage: Ja
Constructie: Beton



BUITENRUIMTE

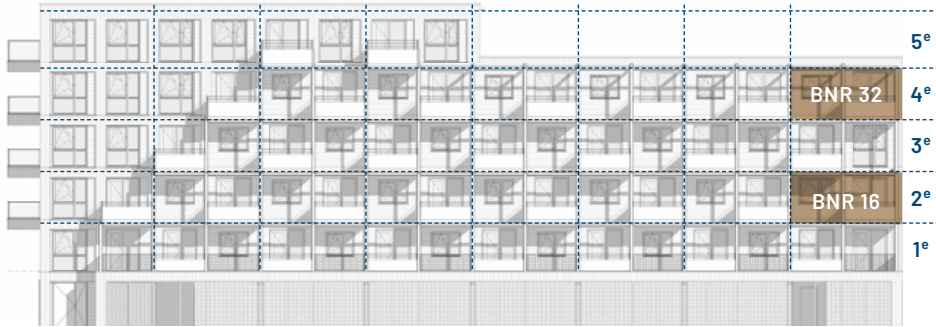
Een herfstdag geeft de gemeenschappelijke tuin een eigen sfeer. Regendruppels op het blad, warme herfstkleuren en beplanting langs de route naar huis maken het groen voelbaar in elk seizoen. Het wordt vanzelf weer lente: dan komt de bloemenweide opnieuw tot bloei en ontstaat er steeds meer kleur en leven. Op mooie dagen is dit straks een fijne plek voor een vrijmibo met de buren, een barbecue of gewoon om buiten op een bankje te zitten.

HOEKAPPARTEMENT TYPE C2

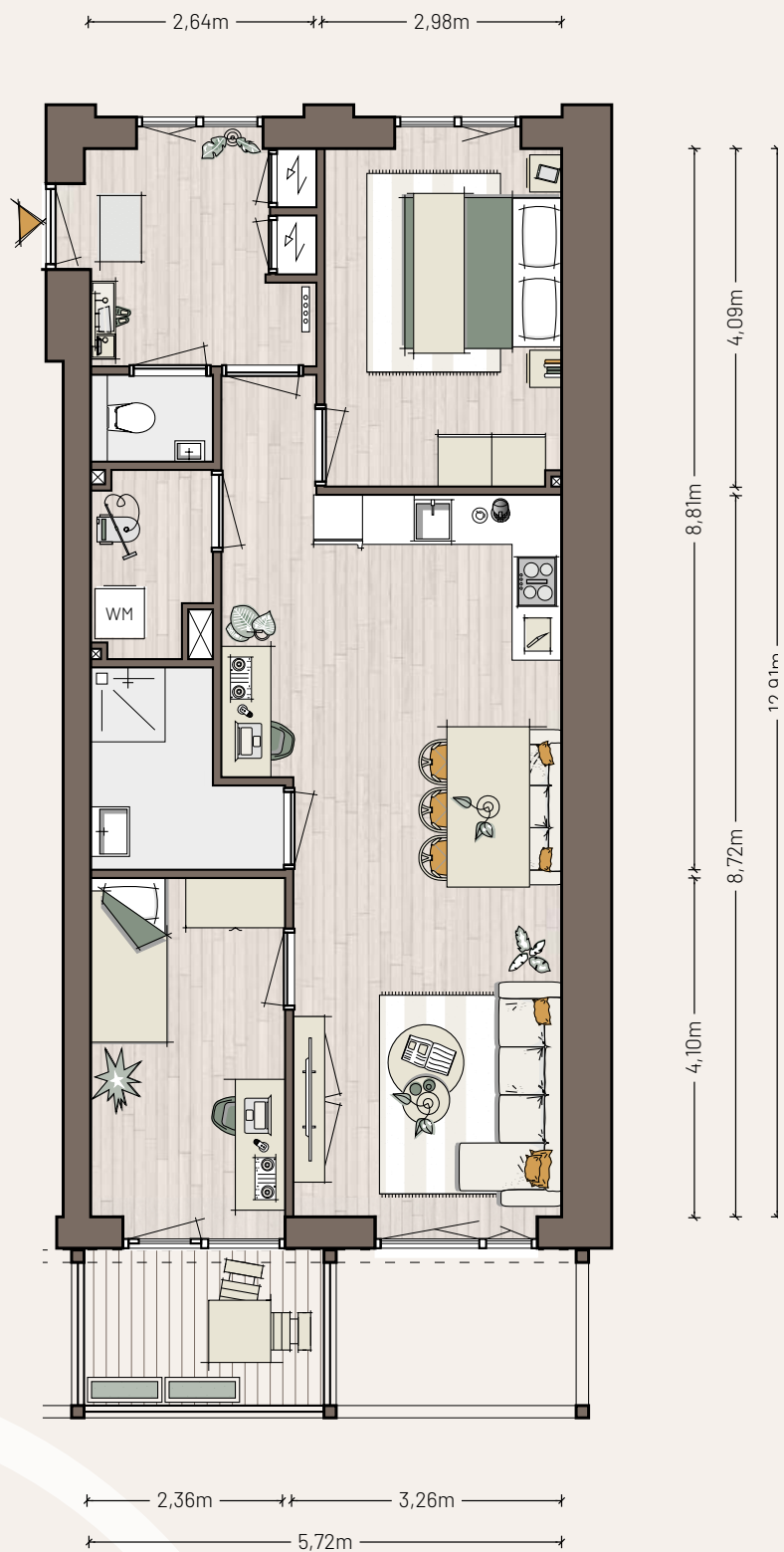


Bouwnummer: 32
Bnr. met minimale verschillen*: 16
Bouwlaag: 2^e en 4^e verdieping
Woonoppervlakte: 74 m²
Opp. buitenruimte: 5 m²
Berging in parkeergarage: Ja
Constructie: CLT houtbouw

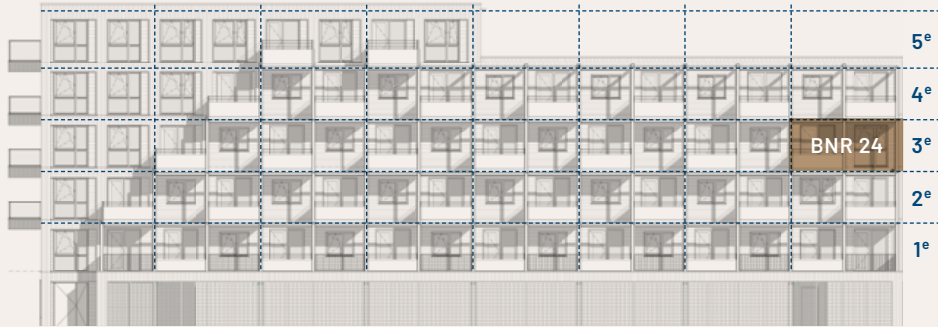
* Minimale verschillen in gevelkozijnen mogelijk.
Zie hiervoor de verkooptekeningen.



HOEKAPPARTEMENT TYPE C3



Bouwnummer: 24
Bouwlaag: 3^e verdieping
Woonoppervlakte: 74 m²
Opp. buitenruimte: 5 m²
Berging in parkeergarage: Ja
Constructie: CLT houtbouw





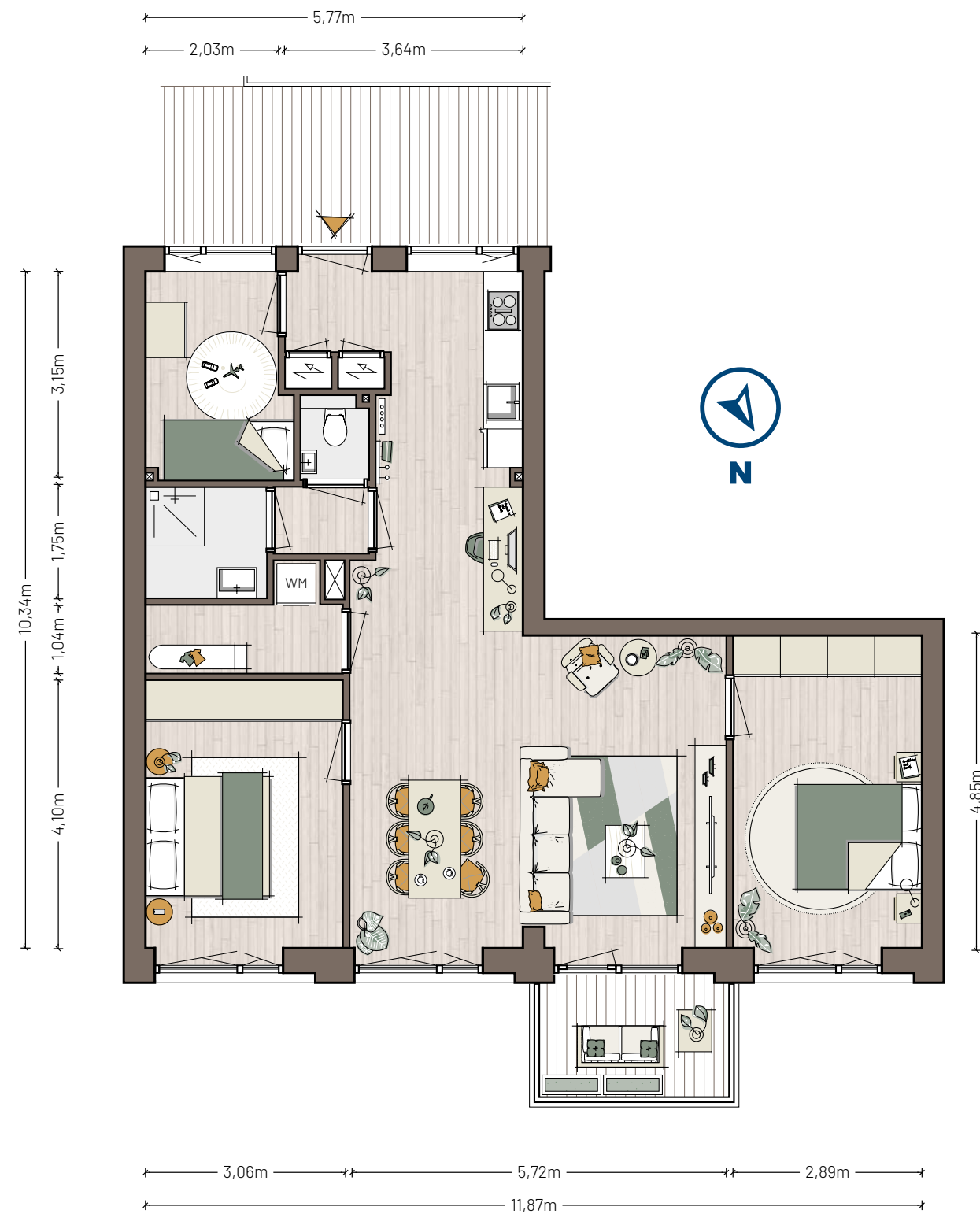
40

41

DE ENTREE

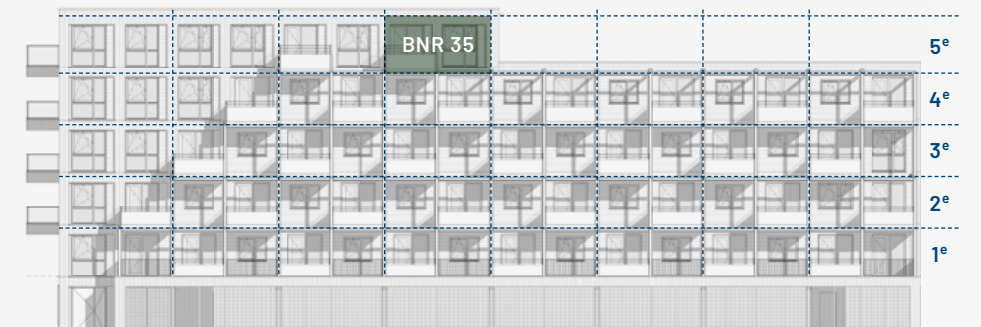
Aan de Marktzijde vind je de hoofdentree van De Egelantier, met postkasten en een intercom waar bezoekers zich bij je kunnen melden. Daarnaast vind je hier de toegang tot de parkeergarage. De garage wordt afgesloten met een overheaddeur en is alleen toegankelijk voor bewoners.

PENTHOUSE TYPE D



Bouwnummer: 34
 Bouwlaag: 5^e verdieping
 Woonoppervlakte: 89 m²
 Opp. buitenruimte: 5 m²
 Berging in parkeergarage: Ja
 Constructie: CLT houtbouw

PENTHOUSE TYPE E



Bouwnummer: 35
 Bouwlaag: 5^e verdieping
 Woonoppervlakte: 90 m²
 Opp. buitenruimte: 5 m²
 Berging in parkeergarage: Ja
 Constructie: CLT houtbouw

INTERIEUR TYPE D - BNR 34

Dit penthouse is er één om verliefd op te worden. Met drie slaapkamers is er volop plek voor een jong gezin, een rustige werkplek, logees of een hobbykamer. De keuken en woonkamer lopen over de volle diepte van het appartement door en vormen samen een royale, lichte leefruimte. De zithoek grenst aan het balkon, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.



STOER & GROEN

Cortenstalen plantenbakken en bankjes met houten zittingen geven de gemeenschappelijke tuin een stoere, natuurlijke uitstraling. De warme roestkleur van het cortenstaal vormt een mooi contrast met het groen. Langs de kolommen van de leefgalerijen groeien bloeiende klimplanten omhoog.

JOUW KEUKEN & SANITAIR

WELKOM BIJ EIGENHUIS KEUKENS, CAPELLE AAN DEN IJssel

In de sfeervolle showroom in Capelle aan den IJssel vind je de laatste trends op keukengebied. Daarom kiezen wij voor project De Egelantier in Papendrecht om samen te werken met Eigenhuis Keukens als keukenleverancier. Kies je voor Eigenhuis Keukens, dan kies je voor persoonlijk advies, kwaliteitsproducten én direct een eerlijke nettoprijs met prijsgarantie.



De keukenadviseurs van Eigenhuis Keukens helpen je graag met het samenstellen van jouw droomkeuken passend bij jouw budget. Zij laten je nieuwe keuken helemaal tot leven komen in een 3D impressie. De voordelen voor jou als koper wanneer je een keuken aanschaft bij Eigenhuis Keukens:

- Een voorbeeldkeuken op maat voor jouw bouwnummer, passend binnen het standaard installatiewerk
- Korte lijnen met Bolton Bouw, zodat vragen snel en duidelijk worden afgestemd
- Installatiecontroles tijdens de bouw voor een zorgeloze oplevering
- Vrijheid om kleuren, materialen en apparatuur te wijzigen tot 3 maanden vóór oplevering
- Direct een eerlijke, transparante nettoprijs
- Geen aanbetaling nodig bij aankoop van de keuken
- Prijsgarantie: geen verrassingen of tussentijdse prijsverhogingen
- Gratis vaatwasser bij aankoop van een complete keuken vanaf €7.000,-
- In de V.O.N. prijs van de tussenappartementen (type A) is een keukencheque ter waarde van €2.500,- opgenomen.



SANITAIR

De appartementen worden standaard uitgerust met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch uit de stijlvolle O.Novo-serie, gecombineerd met kwaliteitskranen van Grohe. De badkamer is compleet afgewerkt en voorzien van een wastafelcombinatie, een douche en accessoires. Het separate toilet beschikt over een modern wandcloset met inbouwreservoir en een fonteintje.

Voor wie de afwerking graag personaliseert, biedt de projectshowroom van Plieger in Capelle aan den IJssel diverse mogelijkheden om het sanitair volledig af te stemmen op persoonlijke woonwensen en stijlvoorkeuren.

PARKEREN, OPLADEN, BERGINGEN & FIETSENSTALLING

PARKEER DIRECT ONDER JE WONING

Thuiskomen begint straks al in de parkeergarage op de begane grond. Bij ieder bouwnummer hoort standaard een eigen parkeerplaats voor je auto of motor. In totaal zijn er 35 parkeerplaatsen. Prettig als je in het centrum woont, want hoe druk het in de buurt ook is, hier heb je altijd je eigen plek. Voor de bouwnummers 13 t/m 17 en 20 t/m 35 kan optioneel een laadpaal bij de parkeerplaats worden gekozen. De parkeergarage bereik je via de Markt. Bij de in- en uitrit regelt een stoplicht het verkeer van en naar de garage. De garage wordt afgesloten met een overheaddeur en is daardoor niet openbaar toegankelijk.

BERGINGEN

In je appartement beschik je over een inpandige berging. Daarnaast hebben 13 bouwnummers een extra berging in de parkeergarage. Deze bergingen zijn gekoppeld aan specifieke parkeerplaatsen en daarmee aan het bijbehorende bouwnummer.

FIETSENSTALLING

Voor fietsen is er een aparte fietsenstalling met 88 dubbellaagse fietsplekken: 44 op vloerniveau en 44 in het rek erboven. Je bereikt de fietsenstalling buitenom via de tuin of via de fietsentree aan de P.C. Hooftlaan. Vanuit de parkeergarage loop je binnendoor naar de hoofdentree, waar je de lift of trap neemt naar de verdieping van je appartement.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

DUURZAAM EN COMFORTABEL WONEN

Je wilt straks vooral prettig wonen. In een appartement dat comfortabel aanvoelt, weinig energie vraagt en klaar is voor de toekomst. Daarom is bij De Egelantier goed gekeken naar de manier van bouwen, de isolatie, de installaties en het materiaalgebruik. Alle woningen krijgen ten minste energielabel A++ en het gebouw heeft een gunstige MPG-score.

BEWUST GEBOUWD MET HOUT

De Egelantier wordt grotendeels gebouwd in CLT, oftewel Cross Laminated Timber. Dit zijn sterke, kruislings verlijmd houten panelen die worden gebruikt voor de woonlagen boven de betonnen parkeergarage en de eerste woonlaag. Houtbouw past bij de ambitie om toekomstgericht te bouwen en draagt bij aan een prettige, warme uitstraling van het gebouw.

Een sterke milieuprestatie was voor Bolton vanaf het ontwerp een belangrijk uitgangspunt. De ambitie: een toekomstbestendig appartementengebouw realiseren waarbij ook de milieubelasting van de toegepaste bouwmaterialen zoveel mogelijk wordt beperkt. Dat zie je terug in de MPG-score, voluit Milieuprestatie Gebouwen. Deze score drukt de milieubelasting van de gebruikte bouwmaterialen uit in milieukosten per vierkante meter bruto vloeroppervlak per jaar. Daarbij wordt gekeken naar de hele levenscyclus: van productie en transport tot onderhoud en verwerking aan het einde van de levensduur. Met een MPG-score van 0,56 blijft De Egelantier ruim onder de voor dit project geldende norm van 0,8. En dat is een sterke prestatie.



EIGEN ZONNEPANELEN EN WARMTE VAN HVC

Op de daken van De Egelantier komen in totaal circa 124 zonnepanelen, gericht op het zuidwesten en noordoosten. Daarmee wordt duurzame energie opgewekt voor de algemene voorzieningen van het gebouw en voor de appartementen. Afhankelijk van het bouwnummer worden **drie, vier of vijf zonnepanelen aangesloten op de eigen meterkast**. Daarmee wek je een deel van je stroom zelf op, wat helpt om je maandelijkse energielasten te verlagen. Mede hierdoor krijgen de appartementen energielabel A++ en sommige zelfs A+++.

De woningen worden gasloos: koken gebeurt elektrisch en voor verwarming en warm water wordt De Egelantier aangesloten op het warmtenet van HVC. Dat past bij de stap naar aardgasvrij wonen en het verlagen van de CO₂-uitstoot.

Bij een warmtebron wordt water verwarmd en via een ondergronds, geïsoleerd leidingnet naar de aangesloten woningen gebracht. In het appartement komt de warmte binnen via een warmte-unit. Die draagt warmte over aan de binnenhuisinstallatie. Bij De Egelantier wordt de woning verwarmd via vloerverwarming. De warmte-unit zorgt daarnaast voor warm tapwater uit de kraan. Het afgekoelde water stroomt via een retourleiding terug naar de warmtebron, waar het opnieuw wordt opgewarmd.

FRISSE LUCHT IN HUIS

Jouw appartement krijgt een slim ventilatiesysteem dat in de woonkamer en slaapkamers precies de juiste hoeveelheid frisse buitenlucht toevoert. De gevelunit werkt met een CO₂-sensor en blaast de lucht langs het plafond de ruimte in. Daar mengt de frisse lucht zich met de lucht in de ruimte, waardoor tocht wordt voorkomen. Een geluiddemper helpt om geluid van buiten te beperken. Tegelijk wordt lucht uit de natte ruimten, zoals de badkamer, het toilet en de keuken, mechanisch afgevoerd. Bij extra vocht, bijvoorbeeld tijdens het douchen of koken, reageert het systeem vanzelf. De lucht in huis blijft fris en gezond, zonder dat je daar zelf iets voor hoeft te doen.



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

TERREIN

Het project De Egelantier bestaat uit 35 appartementen met een gezamenlijke tuin, verhoogd natuurdak en stallingsgarage. De tuin wordt ingericht met wandelpaden, kruidenrijke beplanting, grassen, vaste planten, heesters en bomen. De groene buitenruimte vormt een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor bewoners en draagt bij aan biodiversiteit en klimaatadaptatie. Onder de tuin wordt een waterretentiesysteem aangebracht waarmee regenwater tijdelijk wordt opgeslagen en vertraagd wordt afgevoerd. De aanleg van het openbaar gebied buiten de erfgrenzen wordt verzorgd door de gemeente.

PARKEERGARAGE

Onder het gebouw bevindt zich een afgesloten stallingsgarage met 35 privé parkeerplaatsen. De toegang voor auto's verloopt via een automatische overheaddeur. Voor voetgangers en fietsers zijn afzonderlijke toegangen aanwezig vanuit zowel de tuin als het openbaar gebied. In de parkeergarage worden bij de daartoe aangewezen parkeerplekken voorbereidingen getroffen voor toekomstige laadvoorzieningen voor elektrische auto's. De parkeervakken worden uitgevoerd met klinkers en voorzien van nummering en stootranden.

BERGINGEN

In de stallingsgarage bevindt zich een collectieve fietsenberging met dubbellaagse fietsrekken. Daarnaast zijn er een beperkt aantal afzonderlijke privébergingen beschikbaar. De bergingen worden uitgevoerd met betonnen vloeren, kalkzandsteen- / betonwanden en houten deuren voorzien van gelijksluitende cilinders. De vloeren worden afgewerkt als vlak afgewerkte betonvloer zonder separate dekvloer of coating.

CONSTRUCTIE

Het gebouw wordt gefundeerd op betonnen palen. De stallingsgarage, funderingen en de onderste bouwlagen (begane grond en eerste verdieping) worden uitgevoerd in beton. De bovenliggende woonlagen worden grotendeels gerealiseerd in

CLT (Cross Laminated Timber), een innovatieve en duurzame houtbouwconstructie. De galerijen, balkons en ondersteunende constructies bestaan deels uit staalconstructies gecombineerd met houten elementen. Deze bouwmethode zorgt voor een duurzaam, comfortabel en toekomstbestendig woongebouw.

GEVELS

De gevels worden uitgevoerd met hoogwaardige houten gevelbekleding in combinatie met houten kozijnen. De houten geveldelen worden zichtbaar bevestigd en voorzien van een transparante afwerking die in de loop der jaren een natuurlijke vergrijzing zal krijgen. De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hout en voorzien van HR++ isolerende beglazing. Op diverse gevels worden zonwerende screens aangebracht die bijdragen aan een comfortabel binnenklimaat tijdens warme perioden. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de geldende eisen voor inbraakwerendheid en alle buitendeuren worden voorzien van kerntrekbeveiligd beslag.

DAKEN

De platte daken worden voorzien van afschotisolatie en bitumineuze dakbedekking. Een gedeelte van de daken wordt uitgevoerd als natuurdak met sedumbegroeiing. Op de daken worden zonnepanelen geplaatst ten behoeve van zowel de individuele appartementen als de collectieve gebouwinstallaties. De tuin boven de stallingsgarage wordt aangelegd op een waterdichte dakconstructie voorzien van wortelwerende dakbedekking.

AFBOUW APPARTEMENTEN

De appartementen worden voorzien van een zandcementdekvloer. De binnenwanden worden uitgevoerd als metalstud- of gipswandconstructies en behangklaar afgewerkt. Kenmerkend voor De Egelantier is dat in een groot deel van de appartementen de CLT-plafonds zichtbaar blijven, waardoor het natuurlijke karakter van het gebouw ook binnenshuis zichtbaar is. De binnenkozijnen worden uitgevoerd als stalen nastelkozijnen met fabrieksmatig afgewerkte binnendeuren.

TEGELWERK

In de toiletruimten en badkamers worden wand- en vloertegels aangebracht. De wandtegels hebben een afmeting van 20 x 40 cm en worden liggend verwerkt. De vloertegels hebben een afmeting van 30 x 30 cm. In het toilet wordt het wandtegелwerk aangebracht tot circa 1,20 meter boven de vloer. In de badkamer worden de wandtegels aangebracht tot circa 2,10 meter boven de vloer. Via projectshowroom 'Lingen Keramiek' worden diverse mogelijkheden geboden om het tegelwerk verder naar wens aan te passen.

SANITAIR

De appartementen worden voorzien van sanitair uit de Villeroy & Boch O.novo-serie gecombineerd met Grohe kranen. De badkamer wordt standaard voorzien van een wastafelcombinatie, douche en accessoires. Het toilet wordt voorzien van een wandcloset met inbouwreservoir en fonteintje. Via projectshowroom 'Plieger' worden diverse mogelijkheden geboden om het sanitair verder naar wens aan te passen.

VENTILATIE

De appartementen worden uitgerust met het innovatieve VENTT-ventilatiesysteem. Dit systeem zorgt voor vraaggestuurde toevoer van verse lucht in de verblijfsruimten op basis van CO2-metingen. De afzuiging vindt plaats in keuken, toiletruimte, badkamer en inpandige berging. Hierdoor ontstaat een gezond, comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.

VERWARMING

Alle appartementen worden aangesloten op het duurzame warmtenet van HVC. De verwarming vindt plaats middels vloerverwarming in de verblijfsruimten. De badkamer wordt daarnaast voorzien van een elektrische handdoekradiator. Het systeem is energiezuinig en draagt bij aan een aangenaam wooncomfort gedurende het hele jaar.

ELEKTRA

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de individuele meterkast en verdeeld over de benodigde groepen. Schakelaars en

wandcontactdozen worden zoveel mogelijk als inbouw materiaal uitgevoerd. De appartementen worden voorzien van rookmelders conform de geldende voorschriften. Daarnaast worden zonnepanelen aangebracht die deels rechtstreeks gekoppeld zijn aan de appartementen en deels aan de collectieve installaties van het gebouw.

KEUKEN

In de V.O.N. prijs van de tussenappartementen (type A) is, in tegenstelling tot de overige appartementen, een keukencheque ter waarde van €2.500,- opgenomen. De benodigde aansluitpunten voor keukenapparatuur worden conform verkooptekening aangebracht. Via projectshowroom 'Eigenhuis Keukens' kunnen kopers een keuken naar eigen wens samenstellen, maar het staat kopers vrij om een eigen keukenleverancier te kiezen.

WONINGBORG

De appartementen worden gebouwd onder garantie van Woningborg. Hiermee profiteert de koper van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling en de daarbij behorende kwaliteits- en afbouwgaranties.

Een uitgebreide technische omschrijving is opgenomen in de kopersmap die via de projectwebsite van De Egelantier beschikbaar wordt gesteld. WWW.EGELANTIERPAPENDRECHT.NL



EEN WONING KOPEN?

EERST ORIËNTEREN, DAN INSCHRIJVEN

Wie interesse heeft in De Egelantier, begint met oriënteren. Je bekijkt de projectinformatie, de appartementen, de koopsommen, plattegronden en verkoopdocumentatie. Daarna kun je je inschrijven voor één of meerdere bouwnummers. Het is belangrijk dat die inschrijving volledig en op tijd wordt aangeleverd. “Tijdens het hele traject zijn de lijntjes kort. We leggen duidelijk uit hoe het project in elkaar zit, welke appartementen beschikbaar zijn, hoe de inschrijving werkt en welke documenten nodig zijn.”

IS DE EGELANTIER JOUW EERSTE WONING? ZO WERKT HET:

Voor veel starters is het kopen van een eerste woning een grote stap. Zeker bij nieuwbouw komt er veel informatie op je af: van inschrijven en een financiële check tot de toewijzing, de koopovereenkomst en de VvE. Jony van Kempen, NVM-makelaar bij Van Ekeren Kuiper, begeleidt kopers straks tijdens dit traject. “Ons doel is dat starters niet alleen enthousiast zijn over een appartement, maar ook goed begrijpen wat zij kopen en welke verplichtingen daarbij horen,” vertelt hij. “Duidelijkheid vooraf voorkomt onzekerheid later in het proces.”



DE FINANCIËLE CHECK GEEFT DUIDELIJKHEID

Een belangrijk onderdeel is de financiële check. Daarmee krijg je vooraf inzicht in wat financieel haalbaar is. Er wordt onder andere gekeken naar inkomen, financiële verplichtingen, eventuele eigen middelen en het gewenste hypotheekbedrag, inclusief meerwerk. Ook de verwachte maandlasten komen aan bod. “Zeker voor starters is dit vaak de eerste keer dat zij met hypotheekmogelijkheden, maandlasten, eigen geld en bijkomende kosten te maken krijgen. Door de financiële check vóór het einde van de inschrijfperiode te regelen, voorkom je teleurstelling achteraf.”

De financiële check is nog geen definitieve hypotheekofferte, maar geeft wel een eerste indicatie van de haalbaarheid. Voor de koper is dat prettig, omdat je weet waar je aan toe bent. Voor de toewijzing is het ook waardevol, omdat je inschrijving concreter en sterker wordt. De check kan via Van Ekeren Hypotheken & Verzekeringen worden uitgevoerd. De hypotheekadviseurs zijn bekend met nieuwbouwprojecten en kunnen starters het financiële traject duidelijk uitleggen. Via een eigen hypotheekadviseur of bank is dat ook mogelijk. Belangrijk is vooral dat de check volledig, actueel en betrouwbaar is.

ALS JE EEN APPARTEMENT KRIJGT TOEGEWEEZEN

Na sluiting van de inschrijfperiode vindt de toewijzing plaats. Daarbij wordt gekeken naar de voorkeuren van kandidaten en de beschikbare appartementen. Krijg je een appartement toegewezen, dan word je uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Tijdens dat gesprek nemen de makelaar en koper samen het appartement, de stukken, de planning en de vervolgstappen door. Als je besluit door te gaan, wordt de koop-/aannemingsovereenkomst opgesteld en ondertekend. Daarna volgen onder andere de definitieve financiering, de notaris en de verdere begeleiding richting levering en oplevering.

WAT JE MOET WETEN OVER DE VVE

Bij de aankoop van een appartement word je automatisch en verplicht lid van de Vereniging van Eigenaars, de VvE. De VvE is gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en de verzekering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zoals het dak, de gevels, de algemene ruimten, installaties en gezamenlijke voorzieningen. Iedere eigenaar betaalt hiervoor een maandelijkse VvE-bijdrage. Jaarlijks vindt er een VvE-vergadering plaats waarin onder meer de begroting, de jaarrekening, het onderhoud en besluiten over het gebouw worden besproken.

WONINGBORG

Je koopt je appartement met Woningborg Garantie en Waarborg. Deze erkende regeling geeft je als koper zekerheid rond de bouw, oplevering en garantie van je nieuwbouwappartement.



Het team van Van Ekeren Kuiper
Van links naar rechts: Jony van Kempen,
Bren van Straaten, Dennis Kuiper en Gerald de Jong

van **Ekeren
Kuiper**



De Wederik 2, 3355 SK Papendrecht
info@vanekerenkuiper.nl
078 - 615 99 60

SAMEN WERKEN SAMEN LEVEN BEGINT HIER

Wij zijn Bolton | Ontwikkeling & Bouw uit Woerden. Met ruim 55 jaar ervaring creëren en realiseren we buurten waar mensen prettig wonen en samen leven. Dat doen we nuchter, dichtbij en als één team. Vanaf de eerste schets kijken we vooruit, maken we duidelijke keuzes en nemen we verantwoordelijkheid voor het geheel.

58

**Samen
Werken,
Samen
Leven**

bolton

WAT WE ONTWIKKELEN EN BOUWEN

Geen project is hetzelfde. We werken aan complete buurten, seriematige woningbouw, projectbouw en particuliere woningen met een eigen karakter. Soms voor eigen rekening en risico, vaak samen met partners. Voor professionele opdrachtgevers én voor mensen die hun eigen woonplek realiseren. Zo krijgt Samen Werken, Samen Leven steeds een andere vorm, maar altijd met dezelfde Bolton-aanpak: persoonlijk, duidelijk en dichtbij.

BUURTEN WAAR JE JE THUIS VOELT

Een fijne buurt voelt vertrouwd én levendig. Daarom denken we na over groen, plekken om buiten te zijn en een goede mix van woningen. Voor starters, gezinnen, senioren, kopers, huurders en mensen die zorg dichtbij nodig hebben. Als verschillende mensen elkaar vanzelf tegenkomen, groeit er iets moois. Dan wordt wonen echt samen leven.

GROENE TOEKOMST - GEWOON DOEN

We werken aan buurten die klaar zijn voor morgen. Met houtbouw, hybride woningen, circulaire ontwikkeling, renovatie en transformatie geven we nieuwe én bestaande plekken toekomstwaarde. Ook investeren we in biodiversiteit, natuurinclusieve keuzes en slimme oplossingen zoals energieopslag in de vloer. Paris Proof 2050 voelt voor ons niet als iets van later, maar als richting voor wat we vandaag al ontwikkelen en bouwen.

HET BOLTONKEURMERK

Wie een woning van Bolton koopt, voelt dat er goed over is nagedacht. Over thuiskomen, ontmoeten, groen, spelen, parkeren en prettig Samen Leven. Elke keuze draagt bij aan een buurt die vandaag fijn voelt en later waarde houdt. Dat is het Boltonkeurmerk: ontwikkelen en bouwen met aandacht, vakmanschap en ons oranje.

Mede ontwikkeld met:
Tatami homes en New Cheese Development

tatami

NEW CHEESE
DEVELOPMENT

bolton
Ontwikkeling
& Bouw



Scan voor meer info



59



egelantierpapendrecht.nl